

Magyar Energiahatékonysági Intézet Közhasznú Nonprofit Kft.

Éves beszámoló
2023

www.mehi.hu



1. Bevezetés – a MEHI-ről

A Magyar Energiahatékonysági Intézet (MEHI) egy független, nonprofit szakmai és érdekképviselői szervezet; elhivatott abban, hogy az épületenergetika ügyét képviselje Magyarországon. Büszkék vagyunk arra, hogy a MEHI több mint 10 éve képviseli az energiahatékonyság ügyét Magyarországon. Ebben a munkában sokan segítenek minket, így köszönettel tartozunk vállalati és szakmai partnereinknek, akik a kezdetektől fogva támogattak, mert fontosnak tartják az ügyet, amit a MEHI képvisel.

Küldetésünk

A legolcsóbb és legkörnyezetkímélőbb energia az, amit fel sem használunk. Magyarországon az épületszektor a legnagyobb energiafogyasztó, ezért a MEHI-ben azért dolgozunk, hogy megfelelő mennyiségű, minőségű és mélységű energiahatékonysági felújításokkal és tudatos épülethasználattal csökkenjen a hazai épületek energiafelhasználása.

A hatékony energiafelhasználás részben magánérdek, hiszen jelentős anyagi megtakarítást és komfortnövekedést hozhat, javítva az életminőséget, részben pedig közérdek, hiszen az energiafüggőség csökkentését, az éghajlatváltozás elleni harcot, illetve környezet védelmét nagyban segíti. Az energiahatékonysági beruházások jelentős további hozadéka a gazdasági aktivitás élénkítése és a foglalkoztatottság növekedése.

A MEHI-ben meggyőződésünk, hogy kormányzati, önkormányzati, szolgáltatói intézkedésekkel, illetve szemléletformáló, tájékoztató kampányokkal az energiafogyasztók sikerrel ösztönözhetőek arra, hogy saját érdekeiket felismerve takarékoskodjanak az energiával, és így a közérdeket is szolgálják.

A MEHI-vel a nyilvánosság előtt és a szakpolitikai döntéshozatalban is fellépünk a hatékony energiafelhasználás érdekében. Működésünk célja, hogy aktívan kezdeményezzünk, vagy támogassunk minden olyan szakpolitikai, piaci-üzleti vagy társadalmi kezdeményezést, amely szándéka szerint csökkenti és hatékonyabbá teszi az energia bármilyen formájának felhasználását.

Mivel foglalkozik a MEHI?

Az energiahatékonyság hatalmas terület, a MEHI-ben az épületek, ezen belül kiemelten a lakóépületek energiahatékonyságának szakpolitikájával foglalkozunk: ők a legnagyobb hazai energiafogyasztók, és ez a terület van a legjobban lemaradva a klímacélok elérése szempontjából.

Tevékenységünket felelősen, átláthatóan és a mindenkor elérhető legmagasabb szintű szakmai-tudományos alapokon végezzük, integrálva a legújabb nemzetközi irányokat is. A MEHI csapataként a területünkön nemzetközi szinten is elismert szakemberekként dolgozunk: kutatunk, írunk, szakmai eseményeket szervezünk, minisztériumokkal tárgyalunk és piacvezető vállalatokkal egyeztetünk.



Tudásteremtés, tudásmegosztás: kutatási, elemzési feladatokat végzünk, az eredményeket szemléletformálásra, oktatásra, szakpolitikai javaslatok kidolgozására használjuk fel, illetve beemelünk témákat a közbeszédbe.



Szakpolitika: tudományos alapon kidolgozott javaslatcsomagokkal támogatjuk a döntéshozók munkáját, hogy az energiahatékonysági szempontok érvényesülhessenek.



Tudásközpont: szakmai csomópontként segítjük az információáramlást és az együttműködések kialakulását az energiahatékonyság területén működő szereplők összekötésével.



RenoPont: a MEHI jellemzően szakpolitikai tevékenységeit bővítettük egy új területtel, amely kifejezetten a végfelhasználókat, energiafogyasztókat célozza. A RenoPont Energetikai Otthonfelújítási Központ egyablakos lakossági tanácsadó irodahálózat, amely a tervezéstől a kivitelezésig segíti az energetikai felújítókat abban, hogy egy helyen kapjanak meg minden szükséges (műszaki, pénzügyi, jogi) segítséget ahhoz, hogy egy egyszerű, kiszámítható folyamatban tudjanak minőségi, azaz jelentős energiamegtakarítást eredményező felújítást véghezvinni otthonukban (www.renopont.hu).

Budapest, 2024. május 14.

Horváth Áron, PhD.
ügyvezető igazgató

2. Közhasznú tevékenységek

SZAKMAILAG MEGALAPOZOTT SZAKPOLITIKAI AKTIVITÁS

A MEHI hisz abban, hogy a döntéshozókkal együttműködve, a nemzetközi jógyakorlatok hazai adaptációjával, illetve a hazai energiahatékonysági szereplők legfontosabb javaslatainak becsatornázásával érdemi változást lehet elérni Magyarországon a hazai lakóépületek, épületek energetikai felújításának, energiahatékonyságának fejlesztése területén. Ennek érdekében a MEHI a mindig elkészíti az éppen aktuális szakpolitikai intézkedések, tervek, stratégiák véleményezését, elemzését, illetve saját szakpolitikai javaslatcsomagokat, ajánlásokat állít össze, amelyeket eljuttat a döntéshozókhoz is, és más civil szervezetekkel együttműködve több ízben is bemutatja azokat, ír róluk

1. Energiahatékonysági érdekérvényesítési tevékenységek

Az állandó projekt célja az, hogy érdekérvényesítési tevékenységgel, iparági és szakértői vélemények összehangolásával hozzájáruljon egy hazai épületfelújítási hullám elindulásához. Célunk volt, hogy a szakpolitikai irányokról és a szükséges lépésekről és intézkedésekről szóló szakértői véleményeket a felszínen tartsuk és eljuttassuk a döntéshozókhöz, a szakmai közvéleményhez és a felújítási kihívással szembesülő szélesebb közösséghez. A MEHI véleményezte a fő stratégiai kormányzati dokumentumokat (magyar NEKT, RRF terv és RePowerEU fejezet), az operatív programokban tervezett energiahatékonysági programokat, intézkedéseket. Követtük és disszemináltuk az energiahatékonysági kötelezettségi rendszer részlet-szabályainak módosításait, és egy workshop keretében foglalkoztunk az EKR, mint finanszírozási módszer lehetőségeivel a lakossági szektorban. A MEHI ajánlásokat fogalmazott meg egy régóta várt lakásfelújítási támogatási program részleteire, amit eljuttatott a döntéshozóknak. Teret adtunk egy regionális energiahatékonysági érdekérvényesítő események is. A projekt keretében kvalitatív kutatást végeztünk banki felsővezetőkkel és ingatlanközvetítő cégekkel a hazai magánfinanszírozás akadályairól és lehetőségeiről.

<https://mehi.hu/szakmai-velemenek/a-magyar-energiagatekonysagi-intezet-allaspontja-a-nemzeti-energia-es-klima-terv-2023-evi-felulvizsgalt-valtozatahoz/>

<https://mehi.hu/szakmai-velemenek/a-magyar-energiagatekonysagi-intezet-javaslat-a-csok-plusz-hitelprogramhoz/>

2. A vállalati szektor aktivitásának katalizálása

A felújításokban érdekelt hét hazai nagyvállalat vezetői a régió legnagyobb regionális energiahatékonysági konferenciáján, a C4E Fórumon közös memorandumot írtak alá májusban, amelyben elköteleződtek, hogy közös erővel lépnek fel az épületek felújításának és az energiahatékonyság ügyének régiós szintű előmozdítása érdekében. A hét aláíró a Daikin, a Danfoss, a Knauf Insulation, a ROCKWOOL, a Saint-Gobain, a Signify és a VELUX volt, amely vállalatok több mint 42 ezer embert foglalkoztatnak és jelentős

gazdasági erőt képviselnek a régióban. Az iparági vezetők második találkozására novemberben került sor Budapesten, amelyet a Magyar Energiahatékonysági Intézet által szervezett üzleti és érdekképviselési rendezvény követett. Az esemény elsőként biztosított platformot a párbeszéd erősítésére a memorandumot aláíró regionális vállalkozások, érdekképviselési és szakértői szervezetek, valamint a hazai érdekeltek között. Az eseményen hazai bankok, energiaszolgáltatók és energiahatékonysági termékek magyarországi gyártóinak kibővített csoportja – az Erste Bank Hungary, MBH Jelzálogbank, OTP Bank, Masterplast, Baumit, Bachl, Schneider Electric, E2 Hungary – is részt vett.

<https://mehi.hu/sajtokozlomenyek/hogyan-indithatunk-egy-hazai-epuletfelujitasi-hullamot/>

3. ECF: Minimum energetikai követelmények hazai megvalósításának előkészítése

A projekt célja a hazai ipar és a felújítási értékláncban résztvevő szereplők mozgósítása és a kormányzati döntéshozókkal való szakmai párbeszéd elősegítése. Mind a hat résztvevő országban a projekt partner egy, az új Épületenergetikai irányelv megvalósítását célzó “felkészülési” workshopot szervez, amit az érintettek közötti egyeztetések, “közösségépítés” és közös érdekérvényesítési tevékenységek kísérnek. A projekt fő témája, hogy a felülvizsgált EPBD tagállami átültetése és végrehajtása hogyan támogathatja a mélyfelújításokat, különös tekintettel a minimum energetikai követelmények (MEPS) reális hazai kereteinek kialakítására. A workshopok platformot biztosítanak a témában a nemzeti kormányokkal való párbeszédre, a legjobb gyakorlatokkal kapcsolatos szakértelem és tudás megosztására, az érdekeltek széles körű bevonásának elősegítésére, az előírások ambíciózus megvalósítását elősegítendő.

ELEMZÉSI MŰHELYMUNKA

4. Hitelintézeti Szemle

5. Dentons cikkek

A MEHI cikket írt a Dentons megbízásából. Fő témájuk az energiahatékonysági kötelezettségi rendszer volt. 9 darab szakmai cikk javítása, 4 darab új cikk elkészítése volt a feladatunk.

6. Energiahatékony beruházások finanszírozása energiatakarékosságon keresztül c. anyag véleményezése

Magyar Energiahatékonysági Intézet véleményezte Erzsébetváros beruházási koncepcióját.

Véleményünk szerint az önkormányzatnak a nagyobb finanszírozási igényű épületszigetelést és a nyílászárócsereét kellene finanszíroznia, a fűtéskorszerűsítést privat tőke bevonásával (ESCO cégek) piaci alapon kellene előmozdítani, ahogy a napelem telepítés is saját erőből megoldható, ha az új szabályozással már megéri ezeket alkalmazni. Az épületburok energetikai minőségének javításához elengedhetetlen a támogatás, enélkül a mélyfelújítás első és legfontosabb lépése nem történik meg.

7. Társasházi felújítási kézikönyv lektorálása

8. A Fit for 55 hatásának vizsgálata az energiaszegénység

A Fit for 55 javaslatcsomag épületenergetikai vonatkozású célkitűzései igazán ambiciózusak, így bár szinte minden szakember üdvözölte az ilyen irányú erőfeszítéseket, a konkrét eszközök és célok megosztják a szakmát. Az egyik fő gócpont az intézkedés-csomag energiaszegényekre való hatása – hogyan tudnak energiaadót, karbonadót fizetni és határidőre energetikai felújítást véghezvinni azok a háztartások, amelyek tagjai már most is komoly egzisztenciális problémákkal küzdenek?

A MEHI januári tanulmányának célja, feltárni, hogy a Fit for 55 javaslatcsomag épületenergetikával kapcsolatos elemei milyen hatással lehetnek a hazai energiaszegénységre, illetve milyen külföldi jó gyakorlatok léteznek az érintett háztartások megsegítésére. A tanulmány érinti a hazai energiaszegénység helyzetét, jelenlegi és javasolt szakpolitikai támogatási lehetőségeket, valamint a kapcsolódó kihívásokat.

<https://mehi.hu/hirek/fit-for-55-energiaszegenyseg/>

LAKOSSÁGI SZEMLÉLETFORMÁLÁSSAL KAPCSOLATOS AKTIVITÁS

9. RenoPont hálózat fenntartása

10. Ketyeg a rezsóra kampány

2022 nyarán az energiaárakra vonatkozó évtizedes maximált árpolitikát követően új árrendszert hoztak létre. Ennek megfelelően a lakossági fogyasztók legalább 2/3-a az átlagos fogyasztási szint feletti piaci árat fizetett az energiatermékekért (gáz és villamos energia). Az éves lakásfelújítási ráta az elmúlt 10 évben évi 1 % körül mozgott. Az új rendszer működése óta a felújítás első számú társadalmi prioritássá vált. Következésképpen számos felújítási javaslat kerül körbe a médiában és a közösségi médiában. Némelyikük szűkszavú, félrevezető és szakmailag megkérdőjelezhető volt. Ezért ebben a projektben rendszeres szakmai ajánlásokat készítettünk és tettünk közzé az erre létrehozott platformokon azoknak, akiknek a legnagyobb szükségük van rá. Ők vannak leginkább kitéve a növekvő árak miatt az energiaszegénységnek.

Ezért készítettünk olcsó energiahatékonysági, energiafelhasználási és kisebb felújítási ötleteket, amelyek beruházás nélkül vagy minimálisan megvalósíthatók.

11. Energiaszegénységi EPAH projekt Mátraterenyén

Az Energy Poverty Advisory Hub (Tanácsadó központ az energiaszegénység felszámolásáért) egy olyan európai kezdeményezés, melynek célja az energiaszegénység felszámolásának elősegítése, valamint az igazságos energetikai átállás felgyorsítása az európai városokban és településeken. Az **EPAH** küldetése, hogy az energiaszegénységgel kapcsolatos tapasztalatok és szakértelem európai központjává váljon, mely - a hálózatépítésen túl - közvetlen támogatást, **online képzést** és kutatásokat kínál önkormányzatok és civil szervezetek számára. Ezért a MEHI Mátraterenye önkormányzatával dolgozik együtt, hogy feltérképezzük a helyi problémákat, és képzésekkel, szemléletformálással és szakmai anyagokkal segítsük a lakosokat. Célunk, hogy az embereket egészségesebb és fenntarthatóbb fűtési szokások kialakítására ösztönözzük és neveljük, valamint a rendelkezésre álló állami támogatási rendszereket jobban használják fel épületeik energiateljesítményének javítására.

3. Szakmai rendezvények, tudásátadás

2023-ben több saját, és mások által szervezett személyes és online rendezvényen is előadtak a MEHI munkatársai, többek között az alábbi rendezvényeken:

2023.02.07. ÚjHázzal szervezett oktatás, energiahatékonysági ismeretek az értékesítőknek, telephelyvezetőknek

2023.02.24.	Energiahatékony felújítás a társasházaknak - műszaki, finanszírozási és együttműködési oldalról
2023.02.24.	Milyen lehetőségei vannak a közösségi kezdeményezéseknek az energiaválságban? - kerekasztal beszélgetés
2023.03.15	Épületek energiahatékonyága Németországban és Magyarországon
2023.03.15	Előadás az ÚjHáz értékesítőinek energiahatékonyág témában
2023.04.27	RenoPont honlap és irodák jövőbeni lehetőségei
2023.04.27	RenoHUb projekt összefoglalása
2023.05.03	RenoPont iroda bemutatása, felújítók kérdései, tanácsadói tapasztalatok
2023.05.13.	Energetikai támogatások szükségessége, előnyei – aHang otthonfelújítási kampánya keretében
2023.05.25.	RenoHUb összefoglalása
2023.05.25.	EKR első évi tapasztalatainak összefoglalása
2023.05.25.	The first Hungarian one-stop-shop Learnings from the RenoPont Energy Home Renovation Centres szervezésében a RenoHub bemutatása
2023.05.30.	Greenpeace tanulmánybemutató és kerekasztal megbeszélés az épületfelújítás, mint a gázberuházások alternatívája témában
2023.05.31.	Újabb szemléletformáló előadás és sales kit összeállítás az ÚjHáz értékesítőinek
2023.06.08.	RenoPont bemutatása a Weishaupt Környezetvédelmi nap keretében
2023.06.26.	RenoPont, mint az első hazai OSS és a MEHI bemutatása a LIFE projekt keretében
2023.09.07.	Gutenberg Reno iroda bemutatása a CEESEn konferencia keretében
2023.09.18.	RePower terv véleményezése az MTVSZ online konferenciáján
2023.09.28.	energiahatékonyági szakpolitikák bemutatása a Hajdu-Bihar vármegyei építészakamara energiahatékonyági napján
2023.10.04.	energiatakarékossági és felújítási tippek – Habitat for Humanity 'Hogyan fogyassz kevesebb energiát otthon?' rendezvényén
2023.10.05	A magyar lakásállomány energiahatékonyágának bemutatása

2023.10.07.	energiatakarékossági előadás az UNICEF konferenciáján
2023.10.13.	épületenergetikai helyzet kerekasztal részvétel a Green Finance 2023 rendezvényen
2023.11.03.	Lakóépületek energetikája témájú előadás a Corvinus Egyetemen
2023.11.04.	Lakóépületek energetikája témájú előadás a BME-n
2023.11.10.	Előadás energiahatékonyságról egyetemistáknak
2023.11.15.	Józsefvárosi OSS bemutatása Párizs klímatanácsosának
2023.12.01.	Energiahatékonyság az oktatásban előadás a Szalázi Szakgimnáziumban
2023.12.06	Federane által szervezett esemény, ahol Mátraterenyéről tartottunk előadást
2023.12.14	Energiahatékonysági évvértékelő az MTVSZ év végi konferenciáján