



**MEHI**

MAGYAR  
ENERGIAHATÉKONYSÁGI  
INTÉZET

# Lakóépületek felújítási szekció

## Úton a Nemzeti Épületfelújítási Tervhez



14:00 – 15:10

14:00 – 14:15 előadás: Julien Tami (DG Energy), magyarul összefoglalja a moderátor

14:15 – 15:10: moderált kerekasztal-beszélgetés magyar nyelven

A moderátor 1-2 percben felvet témákat, amire a résztvevők reagálnak.

Moderátor: Horváth Áron (MEHI)

Résztvevők:

- Horváth Viktor, Energiaügyi Minisztérium
- Koritár Zsuzsanna, Habitat Hungary
- Papp Roland, Nemzetgazdasági Minisztérium
- Pásztor András, Fundamenta-Lakáskassza
- Tibor Dávid – ÉVOSZ, Hazai építőanyaggyártó tagozat

1. Az új EPBD átültetése és a Nemzeti Felújítási Terv kialakítása.
2. Mi a jelenlegi lakóingatlan helyzetkép?
3. Milyen ösztönzők működnek a felújításoknál? Mik az akadályok?
4. Mennyire eltérően kell kezelni a leggyengébb állapotban álló épületeket?
5. Kinek jelent gazdasági lehetőséget a felújítás?

# 1. Az új EPBD átültetése és a Nemzeti Épületfelújítási Terv előkészítése

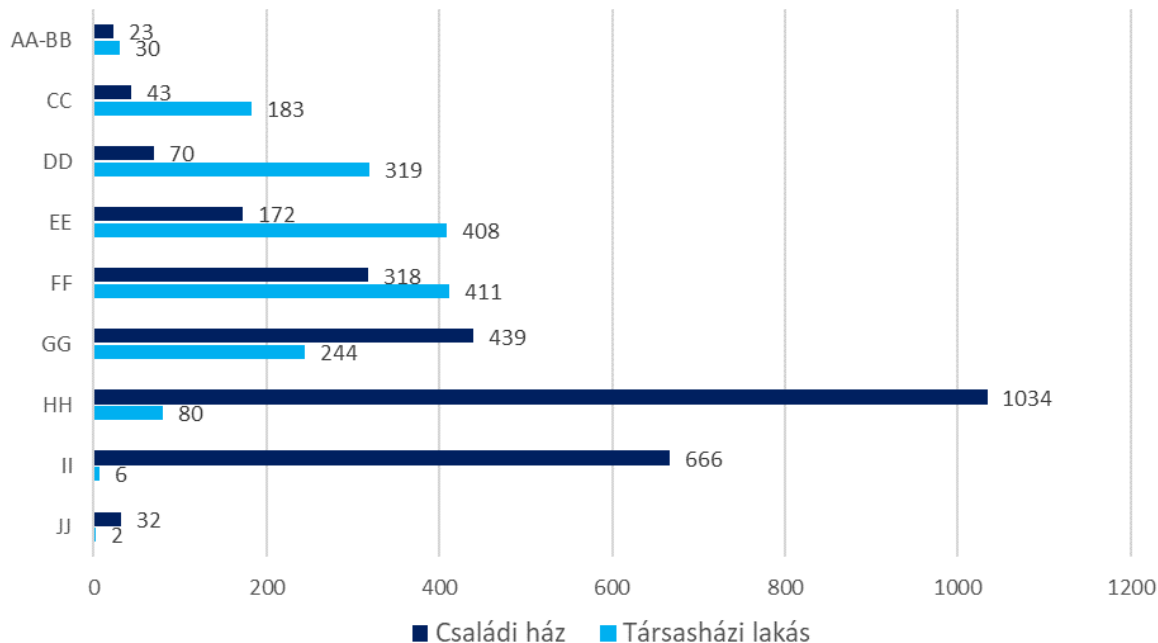
Az Energiaügyi Minisztérium a felelőse az előadásban hivatkozott EPBD magyarországi megvalósításának.

Az Energiaügyi Minisztérium képviselőjét kérdezem:

- Hogyan zajlik ez a folyamat?
- Mik lesznek a magánszemélyek, iparági szereplők számára a legfontosabb változások?
- Hogyan, mikorra készül a Nemzeti Épületfelújítási Terv?

## 2. Mi a jelenlegi lakóingatlan helyzetkép?

Lakóingatlanok becsült energetikai besorolása (ezer db)



- 4,5 milliós hazai lakásállomány egynegyede a HH kategóriába tartozik, ez a leggyakoribb besorolás (25%)
- GG (átlagost megközelítő) vagy rosszabb kategóriába esik kb. 2 millió családi ház a 2,8 millióból (71%)
- A felújítási ráta talán 1%-os, de nem mélyfelújítás.
- A Hosszú Távú Felújítási Stratégia már sokkal ambíciózusabb célokat tűzött ki.

## 2. Mi a jelenlegi tágabb értelemben vett helyzet?

Mindenkit arról a területről kérdeznék, amire legjobban rálát. Hogyan jellemezné a jelenlegi lakásfelújítási környezetet tág értelemben?

- Mi a helyzet a vállalkozásoknál, gyártóknál?
- Mi a helyzet a lakosság lehetőségeivel?
- Mi a helyzet a pénzügyi megtakarításokkal?
- Mi a helyzet az elérhető állami forrásokkal?  
Mik a tanulságok az Otthonfelújítási Program indulása után?

### 3. Milyen osztónzók működnek a felújításoknál? Mik az akadályok?

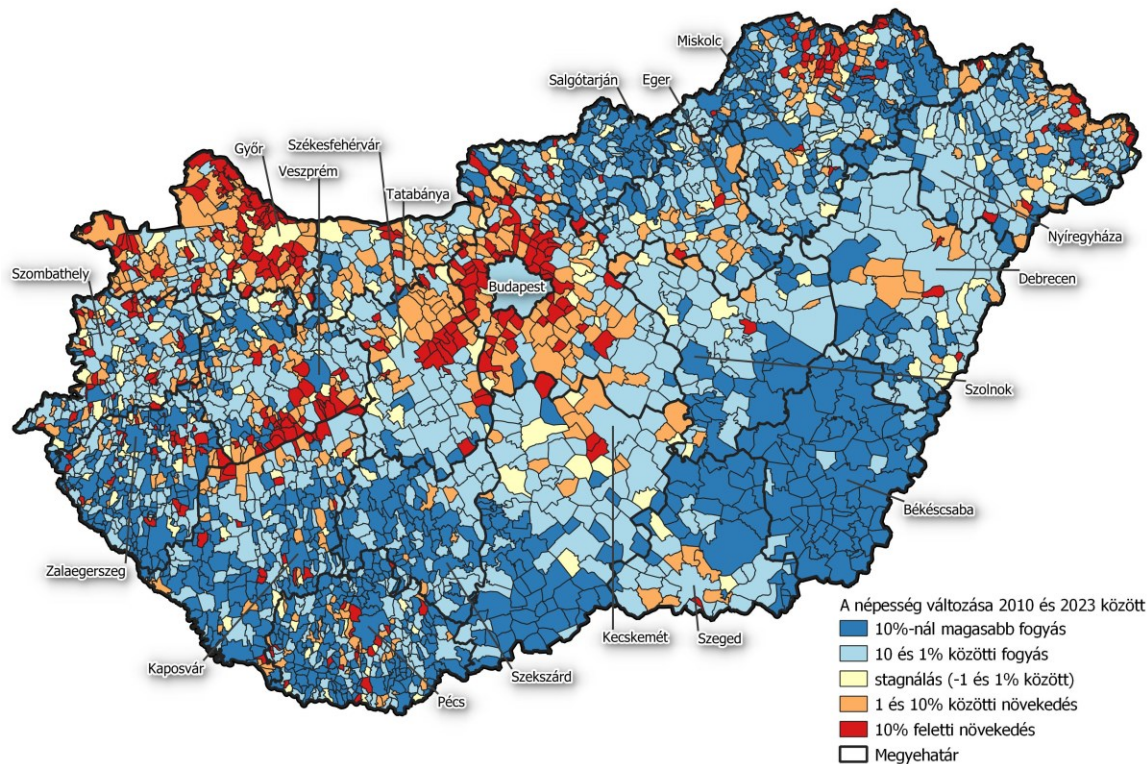
- Milyen tényezők akadályozzák a felújítási hullám alakulását?
- Mire lenne szükség a felújítási ráta emelkedéséhez?
- Van-e különbség a családi ház és társasház szegmensben?

# 3 család – ingatlan

Hogyan fog megújulni az ő ingatlanjuk?

Ki, melyiket mondja?

- Győri családi ház, 80-as években épült, 10 cm szigetelés, 2 rétegű ablak, cirko fűtés.
- Debreceni alig szigetelt panel. Távfűtés. A házban különböző lakók vannak, külföldi hallgatók is bérelnék. Van a háznak egy lakástakarékja.
- Mezőkovácsháza, családi ház vegyes fűtésű kazánnal. Most nincs megtakarítása a tulajnak. A mélyfelújítás majdnem annyiba kerül, mint a jellemző házak.



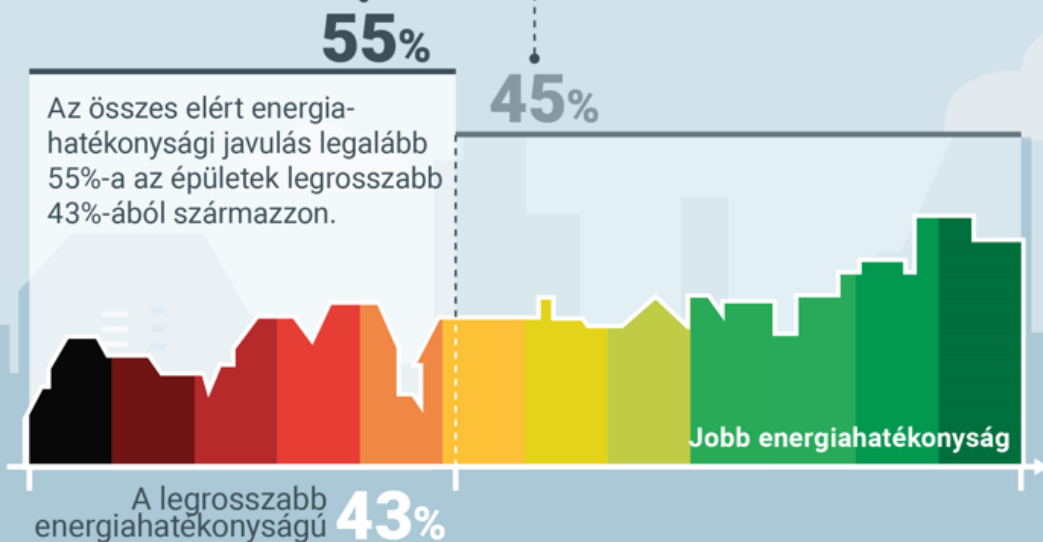


# 4. Mennyire eltérően kell kezelni a leggyengébb állapotban álló épületeket?

Az irányelv alapján kötelező cél, hogy a magyar lakóépület-állomány átlagos **primerenergia-felhasználása...**

**2030**-ig legalább **16%**-kal,

**2035**-ig legalább **20-22%**-kal **csökkenjen** 2020-hoz képest.



- A lakóépület-állomány energiahatékonysága az előírás szerint csökkenjen **2030-ig, 2035-ig a 2020-as szinthez képest**
- Meg kell határozni az évente felújítandó lakóépületek számát, alapterületét
- A felújításokat a legrosszabb energiahatékonyságú lakóépületekkel kell kezdeni.
- A tulajdonosok döntő részének nincs megtakarítása.
- Milyen extra kihívásokat jelent ez?

## 5. Finanszírozás, gazdasági lehetőségek – családi ház vs. társasház

- Mekkora lehetőségeket kínál az iparág számára a felújítási hullám?
- Milyen feltételek kellene az iparági kapacitások biztosításához, ha megháromszorozódik a felújítási ráta? Van szűk keresztmetszet a kínálati oldalon?
- Hogyan lehet a beruházásokat vonzóbbá tenni egyéni, társasházi szinten?
- Hogyan lehet a beruházásokat vonzóbbá tenni vállalati szinten?