



Kereskedelmi épületek dekarbonizációja

A szekció vezetője:

Beleznay Éva (moderátor, fenntarthatósági szakértő)

Felvezető előadások

Céline Carré (Saint-Gobain, Head of Public Affairs)

Tóth Nelli (MN6 Energiaügynökség, ügyvezető partner)

Kerekasztal beszélgetés

Baross Pál (Greenbors Consulting, vezető ingatlan-stratégiai tanácsadó)

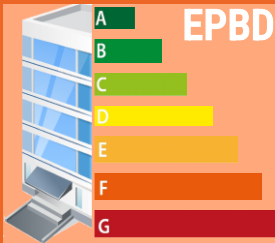
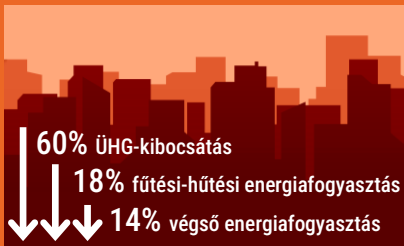
Kocsány János (Graphisoft Park Zrt, vezérigazgató)

Kovács Tamás (WING Zrt, gazdasági vezető)

Szebenyi Miklós (Generali Ingatlan Kft., ügyvezető)

Kérdések, záró gondolatok

Kép: www.graphisoftpark.com



2027: nemzeti célkitűzések elfogadása >> kibocsátásmentes épületállomány elérése

Kereskedelmi és ipari épületek esetében nemzeti küszöbértékek:
2030-ig a legrosszabb állapotú 16%-a
2033-ig a legrosszabb állapotú 26%-a további mérföldkövek és azokat elérő eszközök

Az európai és hazai kereskedelmi ingatlanpiac jelentős kihívásokkal néz szembe.

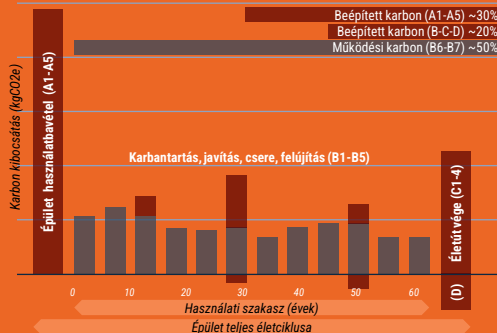
Az irodai szektorban a COVID-19 alatti épülethasználati szokás változások a kereslet csökkenéséhez és az üresedési ráta növekedéséhez vezettek.

A kiskereskedelmi ágazatban is visszaesés tapasztalható, amit a vásárlási szokások strukturális változásai (online) okoztak.

A logisztikai ágazatban a bérleti díjak növekedése egyes piacokon jelentős volt a jó minőségű, energiahatékony épületek hiánya miatt, azonban az internetes vásárlás és a city-logisztika új keresletet teremtett.



A zéró karbon építésre való áttérés átfogó stratégiát, rendszerszintű megközelítést és az ágazat szereplőinek összehangolt együttműködését igényli egyértelmű és konzisztens elvek, szabályok, kritériumok mentén, az ingatlanállomány teljes életciklusa során (Whole Life Carbon, WLC), az építéstől az üzemeltetésen és a felújításokon át az elbontásig.





Jelenleg az Ön gyakorlatában (tulajdon, bérlemény, mérnök-tanácsadó) levő ingatlanok milyen energiahatékonysági szintet érnek el?

A (<100%)

B (100-130%)

C (130-160%)

D (160-200%)

E (200-250%)

F vagy annál rosszabb (>250%)

MENTI.COM 5950 5905



Céline Carré
Saint-Gobain
Head of Public Affairs



Tóth Nelli
MN6 Energiaügynökség
ügyvezető partner

Mi jelenti a **legnagyobb lehetőséget** a kereskedelmi épületek dekarbonizációja, felújítása területén?

- energiahatékonyság növelése
- megújuló energiaforrások integrálása
- épületautomatika, digitális és intelligens technológiák alkalmazása
- építőanyagok dekarbonizációja
- alacsony kibocsátású kivitelezés
- zöldtetők, zöldfalak
- zöld kötvények és fenntartható finanszírozás
- állami támogatások, adókedvezmények
- épülethasználói tudatosság

Mi jelenti a **legnagyobb kihívást** a kereskedelmi épületek dekarbonizációja, felújítása területén?

- magas kezdeti beruházási költségek
- energiahatékonysági intézkedések megtérülési ideje
- technológiai korlátok (régí épület adottságok)
- felújítási folyamatok komplexitása
- szabályozási és jogi akadályok
- költségek, megfelelő ösztönzők hiánya
- tudatosság és szakértelem hiánya
- karbantartási és üzemeltetési kihívások
- épületfelújítási logisztika, zavartalan működés biztosítása
- épülethasználói magatartás

MENTI.COM 5950 5905



Baross Pál
Greenbors Consulting,
vezető ingatlan-
stratégiai tanácsadó



Kocsány János
Graphisoft Park Zrt.
vezérigazgató



Kovács Tamás
WING Zrt.
gazdasági vezető



Szebenyi Miklós
Generali Ingatlan Kft.
ügyvezető



2030-ra az Ön gyakorlatában (tulajdon, bérlemény, mérnök-tanácsadó) levő ingatlanok milyen energiahatékonysági szintet fognak elérni?

A (<100%)

B (100-130%)

C (130-160%)

D (160-200%)

E (200-250%)

F vagy annál rosszabb (>250%)

MENTI.COM 5950 5905



Köszönjük tisztelt figyelmüket!