



MEHI

MAGYAR
ENERGIAHATÉKONYSÁGI
INTÉZET

2025. ŐSZ

MEHI Hírlevél

www.mehi.hu



Tartalom

I. Pillanatképek a MEHI tevékenységéből.....	3
Iparági összefogás a felújítások mellett	3
Konzultáció az Energiaügyi Minisztériumban	3
Energiaklub-MEHI közös levél a döntéshozók felé a felújítási támogatások összehangolása érdekében	4
Maradjon első az energiahatékonyság!.....	4
A MEHI csatlakozik az Európai Energiaügynökségek Hálózatának (EnR) <i>Épületek</i> munkacsoportjához.....	5
Új szakpolitikai kézikönyv jelent meg az épületenergetikai irányelv (EPBD) közép-európai megvalósításához.....	6
Elemeztük a módosított EKR-szabályokat.....	7
Elindult a JustReno projekt – fókuszban a társadalmi igazságosság	7
A MEHI nemzetközi eseményeken: belgiumi és szlovéniai utak.....	8
Hogyan finanszírozhatók az energetikai felújítások?	8
A régió legnagyobb energiahatékonysági konferenciáján jártunk.....	9
Energiahatékonysági tanácsadás Budapesten	10
Részt veszünk a KSH munkacsoportjában.....	11
Kapcsolattartás partnereinkkel	11
Partnereink tartalmi	12
Egyszerű megoldás a hibamentesebb homlokzati hőszigetelésért	12
Homlokzati hőszigetelő rendszerek.....	12
II. Kiemelt témáink a negyedévre	14
Módosultak a szabályok, nőtt a megtakarítási elvárás, de kivár az EKR piac	14
Hamarosan megszűnik az ÉMI.....	14
Továbbra is tervezik a Budapesti Zöld Panelprogram elindítását.....	14
Hazai lakástámogatási rendszer átalakulása	15
Hazai szakpolitikai tervek, stratégiák	16
Lassult a felújítások üteme a magasépítési szektorban	17
Szigorúbb kötelezettségek az önkormányzatok esetében.....	17
Könyvajánló.....	18

I. Pillanatképek a MEHI tevékenységéből

Iparági összefogás a felújítások mellett

Az Egyensúly Intézet szervezésében szakmai és iparági szereplők közösen sürgetik az épületfelújítások gyorsítását. Számos piaci és szakmai szervezet mellett a MEHI is csatlakozott a felhíváshoz. A szakmai szervezetekkel, pénzügyi és iparági szereplőkkel folytatott egyeztetések során minimum követelményeket azonosítottunk, és ezek alapján szakpolitikai javaslatokat fogalmaztunk meg egy hosszú távra szóló épületfelújítási program elemire. Annak érdekében, hogy egységes csomagba tudjuk rendezni ezeket, a „kiáltványban” néhány olyan elem is szerepel, amellyel kapcsolatban már történtek előrelépések a közelmúltban, illetve amelyeknek a megvalósítása már folyamatban van, de szükség lenne a továbbfejlesztésükre, finomításukra.

A javaslatokat Lánszki Regő államtitkárnak (ÉKM), Gondola Csaba államtitkárnak (EM) és Deli Daniella helyettes államtitkárnak (EM) nyújtottuk át az Egyensúly Intézet által szervezett zártkörű reggeli során.

[BŐVEBBEN](#)

[JAVASLATCSOMAG](#)

Konzultáció az Energiaügyi Minisztériumban

Gondola Csabánál, a körforgásos gazdaságért és klímapolitikáért, ezen belül az energiahatékonyságért is felelős államtitkárnál jártunk az Energiaügyi Minisztériumban július végén. Célunk volt, hogy bemutassuk a MEHI küldetését, a szervezet tevékenységét és az elmúlt pár év fő prioritásait, javaslatait. Hangsúlyoztuk a felülvizsgált EPBD szerepét, az elkészítendő Nemzeti Épületfelújítási Tervről kérdeztünk, kidolgozásához felajánlottuk a MEHI szakértelmét és széleskörű iparági konzultációt sürgettünk. Szó esett a futó felújítási támogatásokról, az ősze tervezett új lakástámogatási programról is. Ennek kapcsán jeleztük, hogy fontosnak tartjuk az energetikai követelmény megtartását a támogatás feltételeként, amely javaslatunkat ezután egy külön levélben is megerősítettük. PERCEE projektünknek köszönhetően régiós jó példákkal is tudunk szolgálni Csehországból és Szlovákiából. Mindkét ország lakossági épületfelújítási programját dokumentáltuk a projekt keretében.

Energiaklub-MEHI közös levél a döntéshozók felé a felújítási támogatások összehangolása érdekében

Az Energiaklub Szakpolitikai Intézet és a Magyar Energiahatékonysági Intézet számos piaci szereplővel folytatott konzultációt a közelmúltban a lakossági épületenergetikai felújítási támogatási programok tapasztalatainak begyűjtése érdekében. Az egyeztetések során feltárt problémákat és a javasolt megoldásokat elküldtük a támogatási programokban érintett Energiaügyi és Nemzetgazdasági Minisztériumokba, a Kulturális és Innovációs Minisztériumba, valamint a Magyar Fejlesztési Bank részére.

BŐVEBBEN

Maradjon első az energiahatékonyság!

100 nemzetközi szervezettel és vállalattal együtt állunk ki amellet, hogy az EU döntéshozói ambíciózus 2040-re szóló éghajlatvédelmi célt fogadjanak el, amelynek középpontjában az *Első az energiahatékonyság (Energy Efficiency First)* elv áll.

Az energiahatékonyság nemcsak klímavédelmi eszköz, hanem stratégiai gazdasági erőforrás is, hazánk és Európa számára egyaránt. Az energiahatékonyság az EU gazdaságának motorja és a leginkább igazságos és költséghatékony módja a kibocsátások csökkentésének.

Az uniós döntéshozóknak szóló közös levélben amellet érveltünk, hogy az EU-s klímátörvény 2040-re vonatkozó felülvizsgálatának egyértelműen és határozottan meg kell őriznie az energiahatékonyság kiemelt szerepét.

BŐVEBBEN

A MEHI csatlakozik az Európai Energiaügynökségek Hálózatának (EnR) Épületek munkacsoportjához

A MEKH meghívására a MEHI is részt vett azon a rendezvényen, ahol szakmai és civil szervezetek kaptak lehetőséget, hogy bemutassák tevékenységüket, projektjeiket. Az esemény az Európai Energiaügynökségek Hálózatának (European Energy Network, röviden: EnR) szervezésében jött létre. Az EnR nemzeti energiaügynökségek önkéntes alapon működő hálózata, amely támogatja az európai célkitűzések megvalósítását az energiahatékonyság javítása, a megújuló energiaforrások használatának növelése és az éghajlatváltozás hatásainak mérséklése területén. Az együttműködésben résztvevő nemzeti ügynökségek delegáltjai az évente kétszer megrendezett találkozók során megvitadják az előző időszak kiemelt eseményeit, meghallgatják a munkacsoportok beszámolóit és a nemzeti ügynökségek kiemelt projektjeit, kezdeményezéseit. A MEHI csatlakozott az EnR *Épületek* munkacsoportjához. Az EnR tevékenységéről további információk elérhetők az Európai Energiahálózat [honlapján](#), ahol fel lehet iratkozni a Hálózat hírlevelére, és tájékozódni lehet a szakmai anyagokról, elért eredményekről is.

BŐVEBBEN

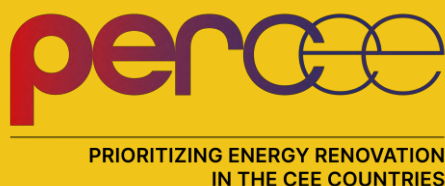
Új szakpolitikai kézikönyv jelent meg az épületenergetikai irányelv (EPBD) közép-európai megvalósításához

A PERCEE projekt keretében elkészült egy szakpolitikai kézikönyv, amely jó gyakorlatok megosztásával segíti elő a felülvizsgált épületenergetikai irányelv (EPBD) megvalósítását a Közép-Európai országokban négy kiemelt témában. A kézikönyv kifejezetten a visegrádi országok – Magyarország, Csehország, Lengyelország és Szlovákia – döntéshozóinak, szakpolitikai tervezőinek és a felújítási programok szereplőinek készült.

A kiadvány négy tematikus szakpolitikai összefoglalót tartalmaz: (1) a felújítások pénzügyi ösztönzői és támogatási eszközei, (2) a technikai segítségnyújtás eszközei, mint pl. az „egyablakos” felújítási szolgáltatások (OSS) és a felújítási útlevelek, (3) a fűtési rendszerek dekarbonizációja, (4) valamint az épületek teljes életciklusra vetített karbonlábnyomának számítása. A szakpolitikai kézikönyv konkrét régiós jó példákat mutat be és ajánlásokat fogalmaz meg a nemzeti kormányok, önkormányzatok, pénzügyintézetek, kivitelezők és tanácsadók számára.

A kiadvány a PERCEE projekt (Prioritizing Energy Renovation in the CEE Countries) keretében készült, a Magyar Energetikai Hatékonysági Intézet (MEHI) koordinációjában, a Polish Green Building Council (Lengyelország), a Chance for Buildings (Csehország) és a Buildings for the Future (Szlovákia) szervezetekkel partnerségben. A projektet a Nemzetközi Visegrádi Alap támogatta.

A szakpolitikai kézikönyv angol nyelven elérhető a lenti linken, és hasznos kiindulópont lehet mindazoknak, akik részt vesznek az épületenergetikai átállásban a közép-európai térségben.



LETÖLTÉS

Elemeztük a módosított EKR-szabályokat

Tavasszal módosultak az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer (EKR) szabályai. Megemelték az EKR révén elérendő energiamegtakarítások mértékét, ami várhatóan ősztől élénkíti majd a keresletet a HEM-ek (hitelesített energiamegtakarítások) iránt. Iparági becslések szerint ez 2025 Q3 és 2027 között 150 ezer lakóépület energetikai felújítását hozhatja. A várakozások szerint továbbra is ingyenes (közel ingyenes) lesz a padlásfödém szigetelés. A változásokról és várható hatásokról készült MEHI-s összefoglalót felhasználta a porfolio.hu, a vg.hu és az igylakunk.hu.

CIKK

RÉSZLETES ELEMZÉS

Elindult a JustReno projekt – fókuszban a felújítások társadalmi vetülete

A MEHI részvételével elindult a *JustReno – Renovation for a Socially Just Decarbonisation of Buildings* projekt, a European Climate Initiative (EUKI) finanszírozásával. A projekt célja, hogy a közép-kelet-európai régióban felgyorsítsa az épületállomány dekarbonizációját, úgy, hogy a klímapolitika társadalmilag elfogadható legyen, az átmenet igazságos módon menjen végbe. A projekt önkormányzatoknak nyújt segítséget, hogy azonosítsák a legrosszabb állapotú épületeiket és ezek átfedését a sérülékeny háztartásokkal, majd javítsák a leginkább rászoruló lakhatási körülményeit. Ennek eszköze az inkluzív felújítás, amely egyszerre szolgálja a kibocsátáscsökkentést és a társadalmi méltányosságot.

A JustReno Magyarországon, Romániában és Lengyelországban működik, elősegítve a nemzeti szakpolitikák és az önkormányzati szintű döntések összehangolását. Fontos szerepe van a *Fit for 55* csomag végrehajtásának támogatásában, különösen az épületenergetikai és energiahatékonysági irányelvek nemzeti átültetésében. A projekt emellett közreműködik a Szociális Klímaalap nemzeti terveinek kidolgozásában, hogy a felújítások társadalmilag elfogadható keretek között valósuljanak meg. A folyamat a tapasztalatok megosztására és a régiós együttműködés erősítésére épít, gyorsabb és igazságosabb dekarbonizációt elősegítve. Első körben a projektrésztvevők elkészítették minden résztvevő ország esetében az alapállapotot felmérő *Helyzetértékelést*, ami várhatóan ősszel kerül majd fel a MEHI honlapjára.

BŐVEBBEN

A MEHI nemzetközi eseményeken: belgiumi és szlovéniai tanulmányutak

Sviszt Péter junior elemzőnk a MEHI képviseletében két rangos nemzetközi eseményen is részt vett a nyár elején. A *European Climate Initiative* (EUKI) brüsszeli tanulmányútján többek között meglátogatta a Community Land Trust Brussels-t, a közösségi alapú lakhatási megoldások innovatív példáit ismerte meg; részt vett panelbeszélgetésen az Európai Gazdasági és Szociális Bizottságban a civil társadalom európai demokráciában betöltött szerepéről; valamint egy szakértői egyeztetésen az európai fűtési dekarbonizációról, ami kulcskérdés az igazságos energiaátmenetben.

Péter ezzel párhuzamosan sikeresen befejezte a European Climate Foundation által szervezett New Energy Academy képzést is, amely során Bulgáriában, Ausztriában és Szlovéniában vizsgálták a délkelet-európai energiaátmenet különböző folyamatait és jó példáit. A helyi energiaközösségek látogatása különösen jól mutatta, hogyan lehet gyakorlati és pénzügyi innovációkkal előmozdítani az épületenergetikai átmenetet.

BŐVEBBEN AZ EUKI-RÓL

ECF NEW ENERGY ACADEMY

Hogyan finanszírozhatók az energetikai felújítások?

Az energiahatékony épületfelújítások csak jelentős magán pénzügyi források bevonásával valósulhatnak meg. A pénzügyi eszközök kidolgozásával kapcsolatban indult két, Magyarországot is érintő nemzetközi projektben is munka. A szakmai rendezvényeken Horváth Áron meghívott előadóként vállalt szerepet a hazai finanszírozási környezetről szóló közös gondolkodásban, amelyet már [tavalyi kiadványunkban](#) elkezdtünk.

A [DEEM \(EEMI DeliverEEM\) projekt](#) fókuszáltan a jelzálogpiacról becsatornázott forrásoknak kíván zöld utat adni. Itt mutatkozott be nyilvánosan a European Energy Efficiency Financing Coalition hálózat magyar HUB-ja. Bihari László szervezésében indul a hazai hálózat, ahol a magyar környezet sajátosságaira szabva igyekeznek innovációkkal támogatni a kedvező zöld finanszírozást.

Az ÉMI által koordinált RENOINVEST projekt platformot biztosít a nyílt párbeszédhez kulcsfontosságú pénzügyi, magán- és állami szakértők között, a zöld finanszírozási tematikus munkacsoportok tevékenységén keresztül. Cél, hogy a szereplők azonosítsák a hosszú távú finanszírozási eszközök bővítése előtt álló akadályokat, és javaslatokat tegyenek nagyszabású felújítási-beruházási programok fejlesztésének támogatására a magán- és középületekhez kapcsolódóan.

BŐVEBBEN

A régió legnagyobb energiahatékonysági konferenciáján jártunk

Májusban a régió legnagyobb energiahatékonysági konferenciáján, a C4E Forum-on jártunk (*Central & Eastern European Energy Efficiency Forum*). A rendezvényen 23 ország 230 résztvevője gyűlt össze – döntéshozók, iparági szereplők, szakmai szervezetek –, hogy válaszokat találjanak a terület legnagyobb kihívásaira: (1) a felújítási arányok növelése, (2) a szükséges magánfinanszírozás bevonása, és (3) a támogató szakpolitikai keretrendszer elemeinek kialakítása.

A finanszírozási szekcióban a szlovák és horvát előadók mellett bemutattuk a hazai épületfelújítások finanszírozási lehetőségeit (pl. OFP, EKR). Az esemény hozadéka, hogy rengeteg szakmai kapcsolatot építettünk, értesültünk a legújabb régiós és uniós prioritásokról döntéshozóktól, iparági szereplőktől.

A hazai államigazgatás végül nem képviseltette magát idén sem a rendezvényen. Mind uniós, mind régiós országok energiahatékonysági tisztségviselői jelentős számban vettek részt a C4E-n.

A C4E Forum-on néhány éve díjazzák a régió kiemelkedő szereplőit, akik az energiahatékonyság ügyét jelentősen előmozdítják. Idén minden ország nemzeti bajnokot jelölt (Champion), akik közül egy szakmai zsűri regionális bajnokot választott. A magyar díjra Csoknyai Tamást jelöltük, régiós Champion-nak pedig a román Anca Ginavar államigazgatási vezetőt választották. Gratulálunk Csoknyai Tamás elismeréséhez!



BŐVEBBEN

Energiahatékonysági tanácsadás Budapesten

Két RenoPont iroda működik Budapesten és ad díjmentes tanácsadást korszerűsítésekkel kapcsolatban: a Fővárosi Lakhatási Iroda az AHA Budapest projekt keretében és az Újbudai RenoPont. A cél irányt mutatni azoknak, akik belevágnának otthonuk felújításába. Két RenoPont irodánk munkája pilot jelleggel is működik: a megszerzett tapasztalatokat szívesen megosztjuk más településekkel is. Rövid képzést biztosítunk önkormányzatoknak az egyablakos tanácsadás koncepciójáról, gyakorlati működéséről, előnyeiről, majd kétnapos felkészülési lehetőséget az ottani leendő tanácsadónak támogatásunk mellett. Célunk, hogy minél több helyen elinduljon a helyi energetikai tanácsadás.

A RenoPont a nyár folyamán a Dunaújvárosi Családi Napon és a Bartók Fesztven nyújtott energetikai tanácsadást az érdeklődőknek.



BŐVEBBEN

Részt veszünk a KSH munkacsoportjában

Horváth Áron a KSH Energiahatékonysági munkacsoportjának egyik résztvevője évek óta. A munkacsoport azoknak a lehetőségeknek a feltárásán dolgozik, amelyek bővíthetik a hazai energiahatékonyságról szóló adatokat. Az idei évben a munkacsoport elsősorban a középületek témájában kezdeményez konzultációkat, fogalmaz meg terveket. Egyeztetünk az Energiahivatallal (MEKH) az EKR adatok lehetséges felhasználásáról és a Lechner Tudásközponttal az energiatanúsítványok kutathatóságáról. A munka eredményeként egyszeri publikációk, és megújuló statisztikák keletkeznek. A Nemzeti Épületfelújítási Terv elkészítéséhez számos olyan mutatószámra van szükség a felújításokról, amelyek jelenleg nem állnak rendelkezésre, így a fejlesztésnek közpolitikai hatása is lehet az Eurostat elvárásainak teljesítésén túl.

Kapcsolattartás partnereinkkel

Sikerült több partnerünkkel személyesen is találkozni a nyár folyamán. Lelkesedünk a Velux induló kezdeményezéséért, részt vettünk a Weishaupt családi napján, és örömmel élesztettük újra a Baumittal is a kapcsolatunkat. Ősszel szűkebb körben szeretnénk találkozni kiemelt partnereink képviselőiből alakuló vállalati tanácsadó testülettel.

Ha szívesen ajánlaná a MEHI tagságot valamely szervezet számára, kérjük, jelezze nekünk.

PARTNEREINK

Partnereink tartalmi

Egyszerű megoldás a hibamentesebb homlokzati hőszigetelésért

A RAVATHERM SW ETICS Plus kőzetgyapot hőszigetelő tábla homogén anyagszerkezetű, így mindkét oldala vakolható, ami jelentősen csökkenti a kivitelezési hibák lehetőségét. Ez a tulajdonsága nemcsak gyorsabb és biztonságosabb beépítést tesz lehetővé, hanem hozzájárul az épület hosszú távú teljesítményéhez is. A természetes, tűzálló alapanyag teljes biztonságot eredményez, a hőszigetelő tábla páraáteresztő anyagszerkezete pedig elősegíti az egészséges beltéri klíma kialakítását, miközben növeli az épület energiahatékonyágát.

BŐVEBBEN



RAVATHERM™
HŐSZIGETELÉSEK

**TEGYÉL FEL
ÚJ LEMEZT!**
Mindkét oldal telitalálat!



Homlokzati hőszigetelő rendszerek

A Magyar Építőkémia és Vakolatszövetség (MÉVSZ) figyelemfelhívása a homlokzati hőszigetelő rendszerek helyes megvalósításáról: Az 305/2011/EU építési termékrendelet és a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet értelmében jogi szempontból a rendszergazda minősül még azon rendszeresemény gyártójának (gyártói felelősséggel) is, amelyeket csak forgalmaz kereskedelmi áruként. Emiatt a rendszer-megvalósítás a homlokzati hőszigetelő rendszerek esetében nem választás kérdése, hanem kötelező.

A Magyar Építőkémia és Vakolatszövetség (MÉVSZ) két irányelve a homlokzati hőszigetelő rendszerekkel kapcsolatban ma is érvényes:

1. [Műszaki Irányelv kivitelezők részére - Bevonatréteggel ellátott, többrétegű, ragasztott táblás homlokzati szigetelő rendszerek \(ETICS-THR\) kivitelezése](#)

2. [Műszaki irányelv tervezők részére - Bevonatréteggel ellátott, többrétegű, ragasztott táblás homlokzati hőszigetelő rendszerek \(ETICS-THR\) kialakítása](#)

A rendszerekkel kapcsolatos közös állásfoglalás:

[MÉVSZ - Szövetségi állásfoglalás - Homlokzati hőszigetelő rendszerekkel és építési anyagokkal kapcsolatos helytelen piaci gyakorlatokról](#)

II. Kiemelt témáink a negyedévre

Módosultak a szabályok, nőtt a megtakarítási elvárás, de kivár az EKR piac

Tavasszal módosult az Energiahatékonysági törvény és az EKR szabályok. Nőtt az energiahatékonysági kötelezettség mértéke, ami erősítheti a HEM-ek iránti keresletet és növelheti a HEM árakat, ezáltal élénkítheti az épületfelújítási piacot. [Részletes elemzésünkben](#) bemutattuk, a HEM-ek túlkínálata miatt hogyan omlott össze 2025 februárban az EKR piac, csökkent a tőzsdei kereskedés és esett vissza jelentősen a HEM-ek ára. Az építőipar most jelentős keresletélénkülésre számít, 2027 végéig 150 ezer lakóépület felújítását várják az EKR-tól. Az új katalógus szerint továbbra is kedvező elszámolású és várhatóan népszerű intézkedés marad a padlásfödém szigetelés. Továbbra sem világos azonban, hogyan lesz ebből – akár több lépésben – mélyfelújítás. Új elem, hogy az államnak is lehetősége lesz belépni a HEM-piacra – „árpádló-koncepcióról van szó” – azaz alacsony jegyzéseknél léphet be [támogatólag az állam](#).

Most mindenki a 2025 szeptember 23-ai tőzsdei kereskedési napot várja, amikor kiderül, mennyi lesz idén a HEM ára.

Hamarosan megszűnik az ÉMI

2025. év végén [megszűnik](#) az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (ÉMI). A szervezet több mint hat évtizedes múltra tekint vissza az Építéstudományi Intézet és az Építőipari Minőségellenőrző Intézet jogutódjaként. A kormány döntése alapján az ÉMI feladatköreit a Közlekedéstudományi Intézet, valamint az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) veszi át. Egyelőre kérdéses, hogy a már megkezdett projektek sorsát hogyan befolyásolja a szervezeti változás.

A Főváros továbbra is tervezi a Budapesti Zöld Panelprogram elindítását

Bár a tervezett nyári induláshoz képest biztosan csúszik, tervben van a Budapesti Zöld Panelprogram elindítása. A program célja a budapesti társasházak energetikai felújításának felgyorsítása. Elsősorban az ipari technológiával épült házak lakóközösségeit célozza. A sikeres pályázathoz legalább 30%-os energiamegtakarítást kell vállalni. A finanszírozás összetett: minimum 10% társasházi önerő szükséges kerülettől függően 30-50% vissza nem térítendő támogatás mellett; a fennmaradó rész kereskedelmi banki kölcsönrel fedezhető.

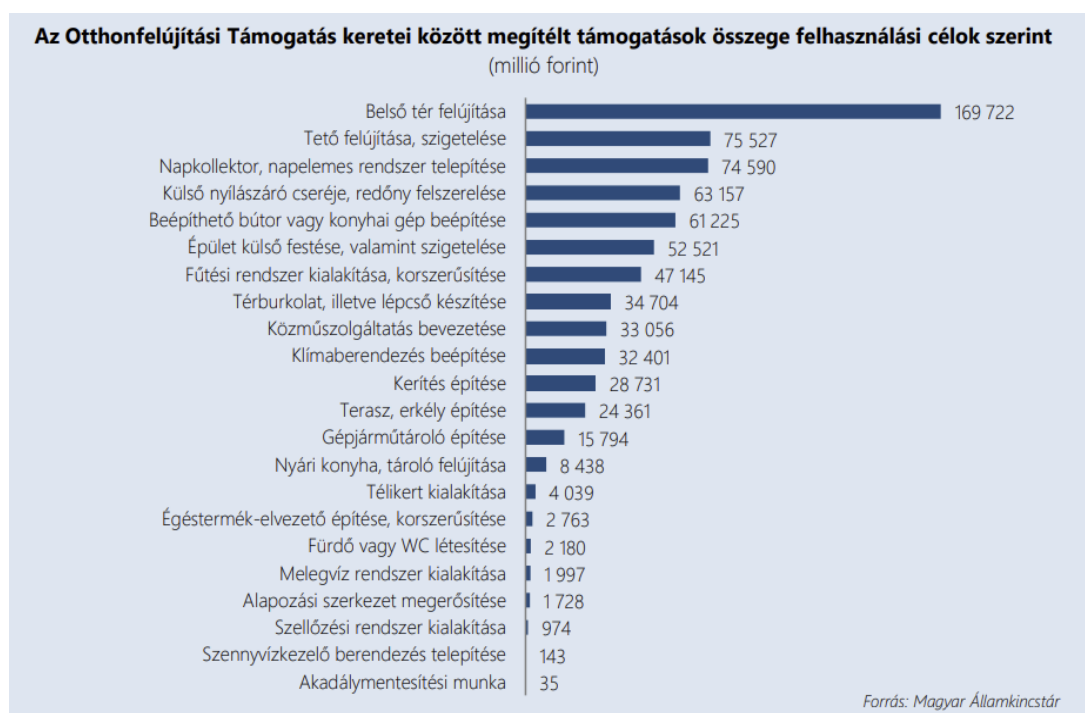
A felújítások révén nemcsak a lakók energiaköltségei csökkenhetnek, de mérséklődhet az érintett épületek szén-dioxid-kibocsátása és a légszennyezés, valamint az ingatlanok piaci értéke is nőhet. A program keretében várhatóan egy 5 milliárd forintos alap fog rendelkezésre állni, de az összegről a Fővárosi Közgyűlés még nem szavazott. A Budapesti Klímaügynökség pályázattal kapcsolatos feladatait és szakértőit a Budapesti Közművek vette át.

A [BZPP új oldala](#) már elérhető a Közművek honlapján belül. A felhasználók kérdőív kitöltésével ellenőrizhetik, hogy lakóépületük jogosult-e részt venni a programban, illetve előre feliratkozhatnak, hogy emailben értesüljenek a részletes kiírásról, amint azt publikálják.

Hazai lakástámogatási rendszer átalakulása

Több [korszerűsítési program](#) érhető el jelenleg Magyarországon. A tavaly ősszel indult energiamegtakarításhoz kötött Otthonfelújítási Program kihasználása csak lassan emelkedik. Finanszírozása az idei évre átkerült a KEHOP-ba, ami azonban a lakosságot nem érintette. Hiszünk abban, hogy ez fontos konstrukció, és az igénylés bonyolultsága részben szükséges a hitelezés és az ellenőrizhető energiamegtakarítás miatt. A bonyolult pályázat népszerűségének javításához javasoltunk változtatásokat több szakminisztériumnak is. A konstrukció hosszú távú fenntartása vezethet olyan stabil és [mintaként emlegetett](#) programokhoz, mint a cseh Green Savings és a mintájára indult szlovák felújítási program (*Obnov Dom*) is.

Közvetlen minisztériumi forrásból is hallottuk azt, hogy a kormányzat a korábbi, népszerű [lakossági felújítási program újraindítását fontolgatja](#). A lenti ábra mutatja a korábbi támogatással megvalósult felújítások céljait. A programban az energetikai felújítások háttérbe szorultak, ezért személyesen és levélben is javasoltuk az energiahatékonysági szempont érvényesítését.



Forrás: [MNB Zöld Pénzügyi Jelentés, 2023. április](#)

Lásd még: [MEHI: A lakossági épületek energetikai felújításának piaci finanszírozása – akadályok és lehetőségek](#)

A szeptembertől induló 3%-os lakásvásárlási hitel hatása többretű lehet a felújításokra. Egyrészt azok, akik jelenlegi otthonuk korszerűsítésén gondolkodtak, a kedvező támogatási konstrukció kihasználásának céljából vásárlásra fordíthatják megtakarításaikat, akár családi tőkét is összevonva. Másrészt, a korábbi evidenciák szerint az adásvételi tranzakciókhoz gyakran társul felújítási tevékenység a beköltözés előtt, a beköltözés során. Így a mostani növekvő tranzakciószám pozitív hatást is gyakorolhat a felújítási aktivitásra. A két hatás eredőjét elemző, kalkuláló számítást egyelőre nem ismerünk.

Hazai szakpolitikai tervek, stratégiák

A **Nemzeti Épületfelújítási Terv (National Building Renovation Plan, NBRP)** a következő évek energiahatékonysági piacának meghatározó dokumentuma lesz (*mit, hogyan, mennyiből újítsunk fel*). Az új EPBD előírásait a nemzeti tervek fordítják le tagállami szinten konkrét programokra, intézkedésekre, támogatásokra. A tervet széleskörű iparági, szakmai konzultációnak kell megelőznie. Több országban elkészült már egy előzetes változat, amit társadalmi véleményezésre is bocsátottak, erről készített [összefoglalót a BuildUp portál](#).

Az Energiaügyi Minisztériumtól úgy értesültünk, hogy tanácsadó bevonásával készítik elő a hazai tervet, az erre vonatkozó kiírás (tender) ősszel várható.

Az új EPBD előírásainak értelmezését, az irányelv megvalósítását két remek nemzetközi kiadvány is segíti, amit neves európai agytrösztök készítettek:

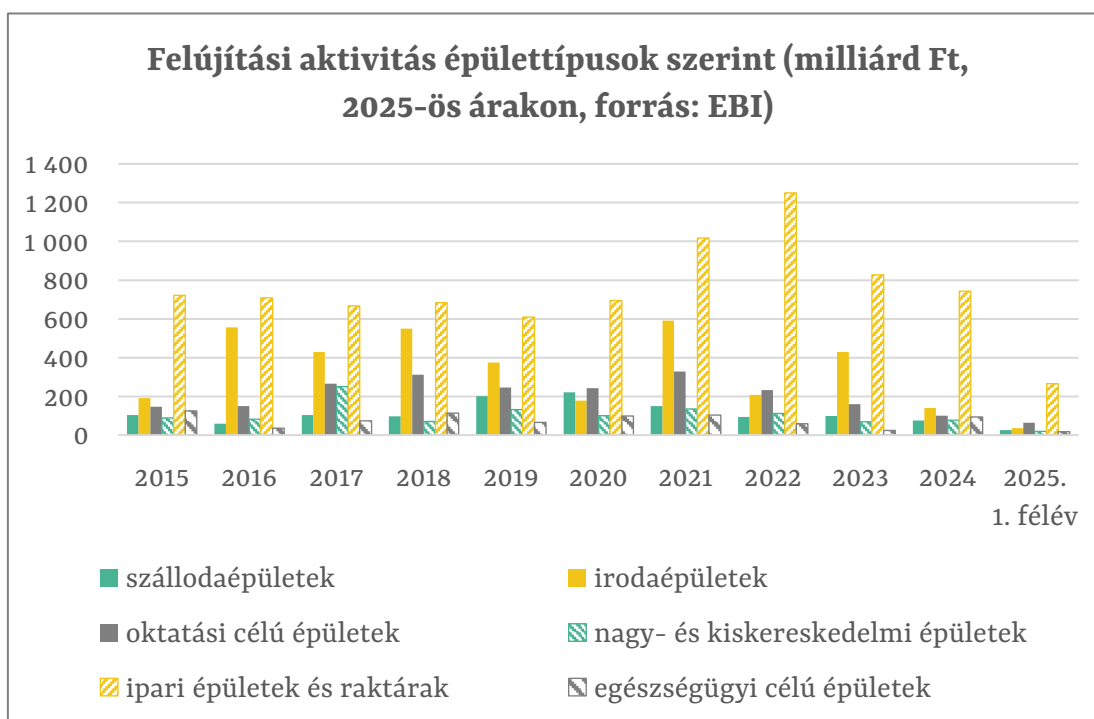
- az Efficient Buildings Europe EPBD [kézikönyve](#) és
- a Buildings Performance Institute Europe [kézikönyve](#).

Idén tervezzük elkészíteni e kiadványok hazai változatát magyar vonatkozásokkal és hazai példákkal. Ehhez számítunk majd partnereink észrevételeire.

A **Szociális Klímaterveket (Social Climate Plans, SCPs)** 2025. június végéig kellett a tagállamoknak elkészíteniük. Ezzel válnak jogosulttá a Szociális Klímaalap felhasználására, ami az energiaszegény háztartások terheit hivatott kompenzálni a karbonadó bevezetése után (ETS2). Az Alap 2026 és 2032 között mintegy 86 milliárd eurót fordít erre a célra, az ETS2 aukciós bevételekből finanszírozva, 25%-os nemzeti társfinanszírozás mellett. Magyarország nem adta le és nem is készíti el a tervet, így várhatóan elesik kb. 1200-1500 milliárd forinttól. Máshol igyekeznek megbecsülni az érintett háztartások számát és az ETS2 révén növekvő terhek nagyságát, pl. [Görögországban](#). A tagállamok bizottsági segítséget kérhettek, nyolc tagállam technikai segítségnyújtási projekt keretében kapott szakértői segítséget a Szociális Klímaterv (SCP) elkészítéséhez (pl. SK, CZ, RO).

Lassult a felújítások üteme a magasépítési szektorban

A felújítási aktivitás hazai alakulását továbbra is főként az ipari épületek és raktárak határozzák meg. A felújítási aktivitás épülettípusok szerinti bontása alapján feltűnő, hogy a 2021-2022 években megugrott az ipari épületek felújítási aktivitása: idei árakon számolva az 1000 milliárd forintos szint fölé. Ezt követően viszont alábbhagyott a felújítások lendülete: 2023-ban és 2024-ben is csökkenő trend érzékelhető a legtöbb épülettípusnál. Ha 2025 második felében az idei első hat hónapban mért aktivitás folytatódik, akkor marad az elmúlt évek csökkenő trendje is.



2025 második negyedévében a legnagyobb értékű felújítási projektek közé bekerült a Budavári Királyi Palota A épülete, a fővárosi V. kerületben az Agrárminisztérium épülete és az Igazságügyi Palota, a diósgyőri vár II. és III. üteme, valamint a veszprémi várnegyed egyházi épületei.

Forrás: EBI Építésaktivitási jelentés

Szigorúbb önkormányzati kötelezettségek

Az önkormányzatok kulcsszereplők a klíma- és energiapolitikai célok megvalósításában, különösen az épületállomány energiahatékonyágának javításában. Mind a középületek, mind

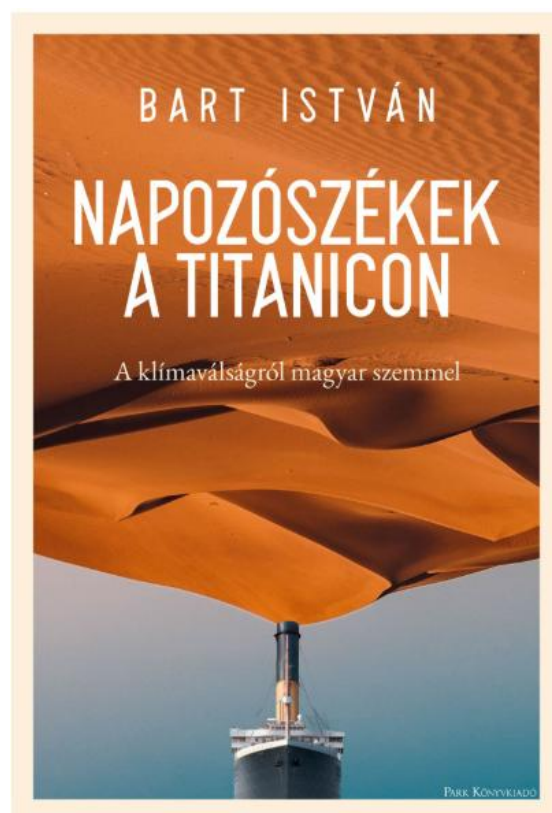
a lakóépületek energetikai állapota közvetlen hatással vannak a lakhatás minőségére, a lakók és épülethasználók komfortérzetére, az egészségre és jólétre.

Az új uniós kötelezettségek miatt az önkormányzatok számára kiemelt feladat lesz, hogy évente közel 2%-os energiamegtakarítást kell elérniük, valamint az épületállományuk legalább 3%-át minden évben fel kell újítaniuk. Emellett a 45 000 főnél nagyobb településeknek kötelező helyi fűtési és hűtési terveket készíteniük, amelyeknek részletesen be kell mutatniuk a meglévő hőforrásokat, a jövőbeni alacsony szén-dioxid-kibocsátású és megújuló megoldásokat, valamint a fosszilis energia fokozatos kivezetésének ütemezését. A közeljövőben ez a kötelezettség a kisebb városokra is kiterjed. Az önkormányzatoknak továbbá fel kell készülniük a Nemzeti Épületfelújítási Tervhez való hozzájárulásra, amit 2026 végéig kell elkészíteni a helyi kezdeményezések integrálásával.

Egyik új pályázatunkkal mi is az önkormányzatokat célozzuk: kézikönyvet készítünk arról, hogyan tudnak megfelelni az épületek felújításával, a dekarbonizációval járó új elvárásoknak és milyen jó megoldások léteznek ezekre itthon és külföldön.

Könyvajánló

Megjelent Bart István (MEHI alapító és korábbi ügyvezető) könyve a klímaváltozásról, Napozószékek a Titanicon címmel. „Nem technooptimista, hanem tudatváltozás-pesszimista vagyok” – mondja Bart István. Magyar szemszögből fontos, hogy a szerző szerint a napelemekkel jó irányba mozdultunk, de a technológiák terén továbbra is nagy a hiányosság – főleg a fűtés, energiapolitika és támogatási rendszerek terén. Bart István mérsékelt optimista: a helyzet súlyos, de a technológiai fejlődés lehet a megmentő – ha elég gyorsan terjed és társadalmilag is támogatott. A könyvet a [Telex G7 rovata](#) és a [Vulkán](#) is szemlélte.



A Renovate Europe kampány nemzeti támogató partnerei:



2025. november 3-án Koppenhágában rendezik meg az éves Renovate Europe Day rendezvényt:



Save the Date!

Renovate Europe Day 2025
3 November | Copenhagen

#RenovateEurope: For a
Competitive, Affordable Europe

With the participation of
Commissioner for Energy and Housing
Dan Jørgensen

#AccelerateRenovation
#PrioritisePeople

RENOVATE EUROPE SYNERGI

A MEHI partnerei:

----- STRATÉGIAI PARTNEREINK -----

----- PARTNEREINK -----

----- TÁMOGATÓINK -----

Magyar Energiahatékonysági Intézet Közhasznú Nonprofit Kft.

 mehi@mehi.hu

 www.mehi.hu

 [/mehi-hu](https://www.linkedin.com/company/mehi-hu)