

MEHI Hírlevél

www.mehi.hu



Tartalom

Ajánljuk két idén megjelent kiadványunkat!.....	3
I. Pillanatképek a MEHI tevékenységéből.....	4
Vezetőváltás a MEHI-ben.....	4
Méltányos épületfelújítások – önkormányzati workshop.....	5
A MEHI is részt vett a HUGBC által szervezett idei Green Future konferencián	6
Mi lesz az EKR piaccal?.....	7
Beszámoló a németországi EUKI-szervezésű klímavédelmi és energetikai konferenciáról.....	8
A MEHI is tagja az Energiahatékonysági Finanszírozási Koalíciónak.....	9
A magyar iskolaépületek jelentős része felújításra vár.....	10
Elkészült az AHA új kiadványa.....	11
Horvátországi tanulmányút – regionális energiaügynökség.....	12
Minden tizedik magyart érint az energiaszegénység	13
II. Kiemelt témáink a negyedévre	14
Lejárt az Épületenergetikai Irányelv átültetésének határideje. Mire kell különösen figyelni ittthon a Nemzeti Épületfelújítási Terv kidolgozása során?	14
A keret kimerülése miatt felfüggesztették az Otthonfelújítási Programot	15
Újabb kerületek csatlakoztak a Budapesti Zöld Panelprogramhoz.....	15
Az energiahatékonyság helye az új kormányzati struktúrában	16
A Tisza Párt programja az energiahatékonyság szempontjából.....	17

Ajánljuk két idén megjelent kiadványunkat!

Kattintson a borítóra, vagy olvassa be a borító alatti QR kódot.



I. Pillanatképek a MEHI tevékenységéből

Vezetőváltás a MEHI-ben

Májustól új ügyvezetője van a MEHI-nek: **Ámon Ada** veszi át az ügyvezetői feladatokat **Horváth Árontól**.

Ámon Ada három évtizedes pályafutása alatt vezető szerepet töltött be a klíma- és energiapolitikai diskurzus alakításában Magyarországon és az Európai Unióban. Karácsony Gergely felkérésére a főpolgármester klímaügyi főtanácsadójaként előkészítette, majd vezette az újonnan létrehozott Klíma- és Környezetügyi Főosztályt, majd a Budapesti Klímaügynökség alapító ügyvezetője lett. Ezt megelőzően 6 évig a londoni székhelyű, neves klímapolitikai agytröszt, az E3G (Third Generation Environmentalism) vezető munkatársa volt, ahol európai szintű energiahatékonysági politikával foglalkozott, illetve hozzá tartozott közép-kelet-európai projektek kidolgozása, fejlesztése és felügyelte.

2015-ig a budapesti agytröszt, az Energiaklub vezetője volt, mely szervezetnek elvülhetetlen érdemei vannak a hazai energia- és klímapolitikákhoz kapcsolódó háttéranyagok létrehozásában és szakpolitikai viták generálásában. 2012-ben hosszas előkészítés után az ő ötlete alapján jött létre a Magyar Energiahatékonysági Intézet, ami máig meghatározó épületenergetikával foglalkozó hazai műhely. Ada a Forbes (2015) szerint Magyarország egyik legbefolyásosabb közéleti szereplője, és 2020-ban Európai Bizottság neki ítélte a Nők az Energiában (Women in Energy) díjat.

Horváth Áron közel három éves elkötelezett munkáját ezúton is hálásan köszönik a munkatársak. Áron vezetése mellett szerveztünk tavalyelőtt nagyszabású épületfelújítási konferenciát, a Renovate Europe és Hungary Day-t, vittük végig az EPBD átültetését segítő kiadványunkat, írtunk és prezentáltunk számos szakpolitikai anyagot a döntéshozóknak, megújítottuk a MEHI hírlevelét és erősítettük a MEHI üzeneteit egyre szélesebb szakmai körökben. Áronnak nagy szerepe volt abban, hogy a MEHI még inkább hiteles és hivatkozott szereplő legyen - ezt publikációi, elemzései, és nyilvános szereplései mind-mind nagyban előmozdították. **Köszönjük Áron munkáját és sok sikert kívánunk neki a továbbiakhoz!**

Méltányos épületfelújítások – önkormányzati workshop

Május végén tartottuk a Városkutatás Kft.-vel közös rendezvényünket, ami a MEHI JustReno projektjének és a Városkutatás [ComActivate projektjének](#) is részét képezi. A szakmai nap célja az volt, hogy az önkormányzatok részvételével közösen értsük meg a legrosszabb energetikai állapotú hazai épületek témáját, és hogy ezek mennyiben fednek át a sérülékeny háztartásokkal.



Ezeket a legfontosabb tanulságokat vontuk le kutatásunkban: **(1)** A legtöbb WPB (*worst-performing building*) a községekben és egyéb városokban található (közel 80%) hazánkban, és ezek túlnyomó része családi ház. **(2)** A kizárólag fatüzelésű lakások 90%-a WPB; magas az arány a gázt és fát egyaránt használók között is. **(3)** 1,4 millió sérülékeny háztartás lakik 30 millió Ft-nál kisebb értékű WPB-ben, ezek háromnegyede családi házban – nagy részüket csak állami forrásból lehetne felújítani. **(4)** Budapesten és más nagyvárosokban jelentős a társasházi WPB-k száma: a budapesti társasházi lakások több mint egynegyede WPB, ez 117 ezer lakást jelent.

A kidolgozás alatt álló NÉT (Nemzeti Épületfelújítási Terv) tervezete figyelembe veszi a háztartások sérülékenységet és definiálja az energiaszegénységet, valamint várhatóan a rászoruló háztartások magasabb arányú vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnének a felújítási támogatások keretében – viszont bizonytalan az energiaszegénység társadalmi-térbeli rétegződésének meghatározása. További nehézség, hogy az országos felújítási tervek és a lokális, önkormányzati szint között alig van párbeszéd: az önkormányzatok egyelőre olyan problémákat igyekeznek orvosolni (pl. gázalapú fűtés korszerűsítése), amelyek miatt hátrébb sorolódhat az országos szakpolitikai tervek megvalósítása.

BŐVEBBEN

A MEHI is részt vett a HUGBC által szervezett idei Green Future konferencián

A **HUGBC Green Future konferencia** fókuszba idén a meglévő épületállomány jövője volt. Hogyan lehet a következő évtizedben úgy felújítani az hazai épületeket, hogy az egyszerre szolgálja a klímacélokat, a gazdasági versenyképességet és a társadalmi jólétet? Ha valóban konszenzus van arról, hogy a **zéró karbon pálya nem érhető el kizárólag új építéssel**, akkor miért alacsony továbbra is a hazai épületek felújítási rátája és az épületenergetikai beruházások volumene? A konferencia előadói hangsúlyozták, hogy a **mélyfelújítások**, a **szakaszos korszerűsítések**, valamint a **beépített karbon csökkentése** adják a következő évek legfontosabb szakpolitikai és piaci kihívásait. A bontás kontra megtartás dilemmájában egyre erősebb az az álláspont, hogy a meglévő épületek adaptív újrahazsznosítása – funkcióváltással, korszerűsítéssel, körforgásos anyaghasználatlaltal – fenntarthatóbb és gazdaságilag is racionálisabb út. Kiemelt téma volt a **klímareziliencia**: a túlmelegedés, a vízkezelés és a szélsőséges időjárás miatt a felújításoknak már nem csak energetikai, hanem egészségügyi és komfortszempontú célokat is teljesíteniük kell.



A konferencia egyik hangsúlyos üzenete a **finanszírozási és döntéshozatali akadályok lebontása** volt: társasházi döntési mechanizmusok, önkormányzati kapacitások, EU-s források és zöld hitelek nélkül a felújítási hullám nem tud elindulni. A délutáni panelbeszélgetésben – amelyen Pálffy Anikó a MEHI-t képviselte – arról is volt szó, **kinek a feladata az energetikai felújítások végigvitele**, és milyen szerepe van a tulajdonosnak, az üzemeltetőnek, az önkormányzatoknak, az államnak és a piaci szereplőknek.

A meglévő épületállomány korszerűsítése a következő évtized egyik legnagyobb feladata és egyben gazdaságfejlesztési lehetősége is – a konferencia üzenetei között teljes mértékben visszaköszöttek a MEHI által is képviselt szakpolitikai irányok.

Mi lesz az EKR piaccal?

Az EKR piacot ma erős túlkínálat jellemzi, és a rendszer elveszítette beruházás ösztönző funkcióját. A 2025–2027-es kötelezettség több mint 80%-a már teljesült, az F75 lakossági kategóriában az előírt kötelezettség háromnegyede, így a kötelezettek jelentős része már nem keres érdemi mennyiséget. Ennek látványos bizonyítéka volt az áprilisi CEEGEX aukció, ahol a közel 1,92 millió GJ eladói ajánlatból mindössze 18 077 GJ kelt el, a marginális ár pedig 8 887 Ft/GJ lett. A forgalom több mint 90%-a F75 kategóriában zajlott, míg a nem lakossági F25 termék eltűnt a kínálatból, noha a kötelezettek egy része már csak ebben tudna teljesíteni.



A Portfolio idei Vállalati Energiamanagement konferencia EKR szekciójában Pálffy Anikó moderálta a piac és a hatóság képviselőinek beszélgetését. A szereplők egyértelmű üzenetet fogalmaztak meg: a rendszer jelen formájában nem generál új energiahatékonysági beruházásokat, mert a HEM ek értéke nem fedezi a költségeket, különösen a lakossági oldalon. A szakpolitika előtt álló legfontosabb teendők ezért a következők: a kötelezettségi pálya újrakalibrálása, hogy a túl gyors teljesülés ne okozzon tartós árcsökkenést; a lakossági és nem lakossági arányok helyreállítása, hogy az EKR ismét ösztönzője lehessen az ipari energiahatékonysági beruházásoknak; a minimumkompenzációs rendszer felülvizsgálata, mert a jelenlegi szint elszakadt a piaci realitásoktól; valamint az EKR katalógus felülvizsgálata, hogy az jobban tükrözze a valós költség megtakarítás arányokat. A szereplők egyértelmű üzenete volt, hogy nagyobb piaci transzparenciát igényelnek. A szakpolitikai beavatkozás tehát indokolt és elkerülhetetlen ahhoz, hogy az EKR újra valódi energiahatékonysági ösztönzővé váljon.

BŐVEBBEN

Beszámoló a németországi EUKI-szervezésű klímavédelmi és energetikai konferenciáról

Nagyszabású klímavédelmi konferencián vett részt Berlinben Pálffy Anikó a MEHI színeiben. A német szövetségi kormány által támogatott Európai Klímavédelmi Kezdeményezés (EUKI) konferenciáján a MEHI a JustReno projektje révén vett részt, ami a méltányos épületfelújításokat segíti elő, és megoldásokat keres a legrosszabbul teljesítő épületek és a sérülékeny háztartások támogatására.



Az #EUKICON26 konferencián, *Doubling Down on Climate Action* mottóval 24 országból 190 résztvevő gyűlt össze. Két nap intenzív, tartalmas beszélgetés szólt arról, hogyan lehet a klímapolitikát megerősíteni az új európai politikai környezetben.

A konferencia fő üzenete: a klímasemlegességet be lehet ágyazni egy szuverén európai gazdaságba, de ehhez bátor és ambiciózus lépések sorozatára van szükség, úgymint:

- erős európai kereslet generálása a zöld technológiák iránt
- bővülő cleantech gyártás Európában
- célzott beruházások ösztönzése a karbonadó bevételeiből
- védelmi jellegű kereskedelempolitika
- a megújulókat és energiahatékonyságot ösztönző energiapolitika

Remek lehetőség volt találkozni más európai projektek résztvevőivel, kapcsolatokat építeni, megismerni a közös kihívásokat.

Különösen tartalmas volt a Rethinking Energy Vulnerability workshop, ahol a résztvevők egyetértettek abban, hogy az energiaszegénység nem csupán jövedelmi kérdés, hanem összetett társadalmi technikai jelenség, amelyet a lakhatási minőség, a közösségi erőforrások és a helyi intézményi kapacitások egyaránt alakítanak. A workshop hangsúlyozta a közösségi megoldások, a helyi tudás és a részvételi tervezés fontosságát – mindezek a JustReno céljaival is szorosan összefüggenek és különösen aktuálisak az itthon is készülő Nemzeti Épületfelújítási Terv kapcsán.

A MEHI is tagja az Energiahatékonysági Finanszírozási Koalíciónak

2025-ben elindult az Európai Energiahatékonysági Finanszírozási Koalíció (EEFC) magyarországi HUB-ja, amely szakmai együttműködési platformként az energiahatékonysági beruházások finanszírozási környezetének fejlesztését tűzte célul.



A HUB küldetése, hogy elősegítse az energiahatékonysági beruházásoknál a magánfinanszírozás szerepének erősítését, támogassa az innovatív pénzügyi megoldások és üzleti modellek kialakítását, valamint a köz- és magánforrások hatékony kombinációját. Ennek érdekében a HUB keretein belül három tematikus munkacsoport dolgozik: a Finanszírozási Stratégia munkacsoport, az Egyablakos Ügyintézési (OSS) munkacsoport és az Energiahatékonysági Szolgáltató és Piacfejlesztési (ESCO, EPC) munkacsoport. A MEHI az OSS munkacsoport tevékenységében vesz részt aktívan: véleményezi a készülő OSS stratégiát, összegyűjti a külföldi jó gyakorlatokat és piaci szereplők meglátásait csatornázza be a munkába.

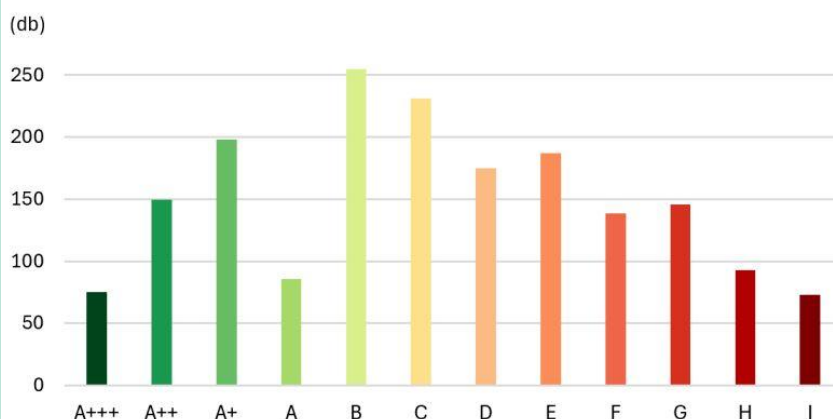
A HUB jövőképe egy olyan jól működő energiahatékonysági finanszírozási ökoszisztéma kialakítása Magyarországon, amelyben a piaci szereplők aktívan és kiszámítható keretek között vesznek részt. Ebben a rendszerben az energiahatékonysági beruházások nemcsak környezeti és társadalmi szempontból jelentenek értéket, hanem gazdaságilag is vonzó, széles körben elérhető befektetési lehetőséggé válnak.

A magyar iskolaépületek jelentős része felújításra vár

A MEHI támogatja a [Renovate Europe \(REC\) kampányát](#), amelynek fókuszában az oktatási épületek energetikai felújítása áll. Gyermekeink egészsége, komfortérzete és tanulási környezete alapvetően meghatározza a jövőjüket. Az energiahatékony, jól felújított iskolák komfortosabb és egészségesebb környezetet biztosítanak a diákok és tanárok számára.

Oktatási épületek energiatanúsítványai

Összesített energetikai jellemző, 2023. okt. and 2026. márc. közötti tanúsítványok



Forrás: Lechner Tudásközpont alapján ELTINGA / MEHI

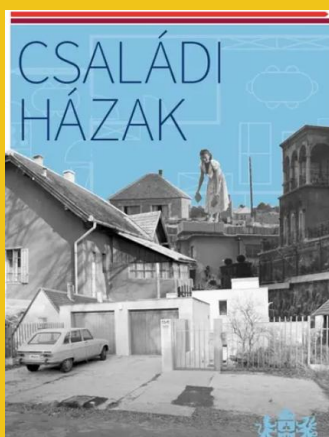
Magyarországon mintegy 10 ezer oktatási épület áll. Saját kutatásunk eredményei alapján ezen épületek közel fele (47%-a) B–E kategóriás. A helyzet tehát nem tragikus, de nem is kiemelkedően jó: jelentős részük további korszerűsítéssel energiahatékonyabb lehetne. A legalább A minősítésű épületek aránya nem éri el az állomány egyharmadát (28%), míg a legfeljebb E tanúsítványú oktatási épületek az állomány valamivel több mint egyharmadát (35%) adják.

Az elmúlt évtizedben jelentős uniós források áramlottak a középületek energetikai felújítására. Ugyanakkor a beruházásoknak eredményeiről kevés információ áll rendelkezésre. Fontosnak tartjuk egy olyan országos épületadatbázis kialakítását, amely a felújítások volumenét, a beavatkozások típusát és hatását (energiamegtakarítás, CO₂-csökkenés) is követhetővé teszi, akár települési szinten is.

BŐVEBBEN

Elkészült az AHA új kiadványa

Elkészült az AHA projekt kézikönyvsorozatának negyedik kötete, amely ezúttal a [családi házak](#) tulajdonosainak nyújt gyakorlati útmutatást az energiahatékony felújítás lehetőségeiről. A kiadvány közérthető módon mutatja be, milyen korszerűsítési lépések segíthetnek az energiafogyasztás csökkentésében, a komfort javításában és a rezsiköltségek mérséklésében – az egyszerűbb, kisebb beruházásoktól egészen az átfogó felújításokig. A [sorozat](#) korábbi füzetei a polgári lakások, a panellakások, valamint az 1945 után épült, hagyományos technológiájú társasházi lakások tulajdonosai számára foglalmaztak meg hasonló útmutatást.



A projektben nagy hangsúlyt kap a rugalmas lakhatási formák tesztelése, ehhez kapcsolódóan még zajlik a tulajdonosok és bérlők toborzása. A projekt további híre, hogy tavasszal elkezdődött az újpesti üres iskolaépület átalakítása, melynek eredményeként 26 korszerű, energiahatékony szociális bérlakás várja majd a lakókat.

OLVASSA EL A KÉZIKÖNYVET

Horvátországi tanulmányút – regionális energiaügynökség

Kollégáink, Illésné Szécsi Ilona és Sviszt Péter az [AHA – Affordable Housing for All](#) projekt keretében tanulmányúton vettek részt a horvátországi Pulában. A [European Urban Initiative](#) által finanszírozott projekt célja, hogy minőségi szociális bérlakáshoz juttasson olyan embereket, akik lakhatási szegénységgel küzdenek – a minőségi lakhatás része az energiahatékonyság javítása is.



A tanulmányút során megismertük az isztriai regionális energiaügynökség (IRENA – Istrian Regional Energy Agency) munkáját: ez egy független, nonprofit szervezet, ami a közszférának, a vállalkozásoknak, a háztartásoknak és a helyi döntéshozóknak nyújt szakmai támogatást energetikai kérdésekben. Tevékenységének középpontjában az energiahatékonyság ösztönzése, az energiatakarékosság elősegítése, a megújuló energiaforrások használatának növelése, valamint a szemléletformálás és a tanácsadási szolgáltatások állnak. Magyarországon jelenleg nem működnek regionális energiaügynökségek. Az IRENA példája jól mutatja, milyen fontos szerepet tölthetnek be az energiaátmenet helyi szintű megvalósításában.

BŐVEBBEN

Minden tizedik magyart érint az energiaszegénység

Munkatársunk, Illésné Szécsi Ilona szakértőként nyilatkozott az épületfelújításokról, az energiahatékonysági piac helyzetéről és a minden tizedik magyar embert érintő energiaszegénységről a Zöld Hangnak. A jó külföldi példákból (Csehország, Szlovákia) kiindulva hangsúlyozta a kiszámítható, hosszú távon elérhető korszerűsítési pályázatok jelentőségét. Fontos továbbá, hogy az energiaszegény háztartások számára speciális programok álljanak rendelkezésre, amelyek elő-finanszírozottak, a nem hitelképes háztartások számára is elérhetőek és kiterjedt szakmai támogatással kombináltak. A szociálisan rászoruló lakáskorszerűsítésének segítése nemcsak társadalmi szolidaritási kérdés, hanem a klímapolitika leghatékonyabb eszköze, mivel a legrosszabbul teljesítő épületeknél lehet a legnagyobb energiamegtakarítást elérni. Az eddigi támogatási programok nem voltak szociálisan célzottak, és az alacsony jövedelműek jellemzően nem is tudták ezeket igénybe venni.



A cikk arra is kitér, hogy az új kormány programjában hangsúlyos elem az energiahatékonysági beruházások támogatása: 10 év alatt a magyar otthonok legalább 25%-át tennék energiahatékonyabbá, ami évi 100 ezer lakás felújítását jelentené. Szintén fontos vállalásként jelenik meg az energiaszegénység csökkentése, a támogatások célzottabbá tétele, valamint az egyszerűbb és gyorsabb pályázati rendszer ígérete. A méltányosságot segíti az az ígéret, hogy a rezsicsökkentést kiterjesztenék a tűzifával fűtőkre is. Az általános, magas jövedelmű háztartásokra is érvényes rezsiar-támogatást indokolt lenne felülvizsgálni, mert a mesterségesen, 2013 óta alacsonyan tartott gáz- és áramárak nem ösztönözik a takarékosagra és a felújításra.

BŐVEBBEN

II. Kiemelt témáink a negyedévre

Lejárt az Épületenergetikai Irányelv átültetésének határideje. Mire kell különösen figyelni itthon a Nemzeti Épületfelújítási Terv kidolgozása során?

Május végén lejárt az Épületenergetikai Irányelv (EPBD 2023) átültetésére rendelkezésre álló két éves határidő. A határidő be nem tartásának következménye várhatóan kötelezettségszegési eljárás lesz az Európai Bizottság részéről. Az EPBD írja elő a tagállamoknak a Nemzeti Épületfelújítási Terv (NÉT) elkészítését, amiben Magyarországnak is vázolnia kell, milyen pálya mentén, milyen programokkal és milyen finanszírozással tervezi a hazai épületállomány felújítását 2030-ig, 2040-ig, illetve a kibocsátásmentes épületállomány elérését 2050-ig.

Folyamatban van a hazai NÉT első változatának előkészítése, a tervet az Energiaügyi Minisztérium várhatóan júniusban bocsátja társadalmi véleményezésre. A kihívás nagyságát jól jelzi, hogy a terv első változatát 27-ből 12 tagállam készítette el a 2025 év végi határidőre. A végleges NÉT beadásának határideje 2026 vége

A Renovate Europe Campaign hat tagállam felújítási tervét [elemezte egy tanulmányban](#). Az értékelés szerint a hat vizsgált ország (Belgium–Wallonia, Bulgária, Dánia, Portugália, Románia, Spanyolország) NÉT-jei ugyan lefektették a hosszú távú dekarbonizációs irányokat, de a valódi kihívást a megvalósítás jelenti. A stratégiai célok megvannak, de a végrehajtási keretek még nem elég erősek ahhoz, hogy az EPBD céljai ténylegesen teljesüljenek. A hiányosságok a tagállamok többségénél ismétlődnek és jellemzően rendszerszintűek:

- A célokat nem fordítják le operatív pályákra (nincs világos ütemezés, felelősök, kapacitás).
- A finanszírozás nincs kellően strukturálva, hiányzik a hosszú távú kiszámíthatóság.
- A végrehajtási kapacitások alulméretezettek (önkormányzatok, kivitelezők, tanácsadók, OSS-ek).
- Hiányzik a kiszámíthatóság az iparági szereplők számára (gyártók, beruházók, munkaerőpiac).

A jól működő megoldások, amik a hazai tervezésben is hasznosítandók:

- hatásosak az egyablakos rendszerek és a területalapú felújítási megközelítések, pl. regionális ügynökségek közreműködésével;
- diverzifikált finanszírozási eszközök, amelyek ötvözik a köz- és magánforrásokat
- célzott mechanizmusok az energiaszegénység és a sérülékeny háztartások támogatására
- lépések a teljes életciklusra vetített szén-dioxid-kibocsátás és az éghajlatállóság mérésére

- az iparosítás és az innováció szempontjainak korai integrálása.

[Az Épületenergetikai Irányelv előírásait és a hazai átültetésre vonatkozó javaslatokat idén megjelent kiadványunk foglalja össze.](#)

A keret kimerülése miatt felfüggesztették az Otthonfelújítási Programot

A keret kimerülése miatt lezárult az energiahatékonsági Otthonfelújítási Program. Az MFB [közleménye](#) szerint kiemelkedő érdeklődéssel zárult áprilisban az OFP, a kereslet rövid idő alatt lekötötte a teljes rendelkezésre álló keretet. A fő eredmények az alábbiak:

- 73 milliárd Ft volt a két program (KEHOP Plusz-4.1.7-24 és KEHOP Plusz-4.1.8-24) összes keretösszege, amely teljes egészében lekötésre került.
- A program iránti lakossági érdeklődés az igénybevételi szabályok módosítása után gyorsult fel, a kedvezőbb 5+5 millió Ft-os keret után.
- Az igénylők finanszírozási igénye átlagosan 7,3 millió forint volt
- A korszerűsíteni tervezett ingatlanok 88%-a 1950 és 2000 között épült. A lakóépületek 78%-a a három legalacsonyabb energetikai besorolásba esett (G-I). A megvalósuló korszerűsítések után az ingatlanoknak várhatóan átlagosan három kategóriát javul majd az energetikai besorolása. Az igénylők nagy része hőszigetelésre, nyílászáró cseréire pályázott, fűtéskorszerűsítés az igénylések 16%-ában szerepelt. A legtöbb kérelem Pest megyében és a Dél-Alföldi Régióban lévő ingatlanok korszerűsítésére érkezett.
- Az Otthonfelújítási Program (KEHOP Plusz és RRF-REP-10.13.1-24) révén közel 13 000 lakóingatlan korszerűsítése valósulhat meg.

Újabb kerületek csatlakoztak a Budapesti Zöld Panelprogramhoz

Az év elején indult Budapesti Zöld Panelprogramhoz újabb kerületek csatlakoztak: immár bekapcsolódott a pályázatba a XVIII., a XX. és a XXII. kerületi önkormányzat is a III., VIII., IX., X., XIII. és XIV. kerületek mellett. A lebonyolító, a Budapesti Közművek több csatornán segít a társasházak kezelőinek: közös képviselői fórum tart kerületenként, felkerültek a gyakran ismételt kérdések és a válaszok a honlapra, valamint hírlevelet és jogosultság ellenőrző kérdőívet is üzemeltet.

A Zöld Panelprogram panel- és egyéb iparosított technológiával épült fővárosi lakóépületek korszerűsítését támogatja 30%-os vissza nem térítendő támogatással. A program 30%-os energiamegtakarítást vár el, amelyet tető- és homlokzati hőszigeteléssel, nyílászárócserével és fűtéskorszerűsítéssel lehet elérni. A pályázat kétfordulós: először az energetikai felmérésre és a döntéselőkészítő anyag (DEA) elkészítésére lehet pályázni, amelyet a nyerteseknél a

Budapesti Közművek készíti el térítésmentesen. A második fordulóban a DEÁ-k alapján rangsorolt és kiválasztott épületek felújítási költségének 30 százalékát nyújtja vissza nem térítendő támogatásként a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi Önkormányzat, 60 százalékát banki hitelből, 10 százalékát pedig önerőként finanszírozza a lakóközösség.

Eddig két kerületnél zárult le a döntéselőkészítő anyagra való jelentkezés, és mindkettőnél az a tapasztalat, hogy viszonylag kevés jelentkezés érkezett, amelyek közül nem mindegyik felel meg. Az egyedi fűtéses házaknál a korábbi energiafogyasztás igazolása, valamint az, hogy a lakók 2/3-ának támogatnia kell a pályázatot, több esetben nehezen megugorható feltételnek bizonyult.

A részletes pályázati kiírás, a kerületi események és határidők, a gyakran ismételt kérdések és válaszok [a BKM honlapján](#) találhatóak.

Az energiahatékonyság helye az új kormányzati struktúrában

A 2026-os választások után felálló új kormányban az energetikai területért a Gazdasági és Energetikai Minisztérium (GEM) lesz felelős, ide tartoznak majd az energiahatékonysággal és épületenergetikával kapcsolatos feladatok is. Kapitány István miniszter alatt az energetikai államtitkár Tóth András lesz, az energiahatékonysággal várhatóan egy helyettes államtitkárság foglalkozik majd. A Minisztérium feladata az energiahatékonyság és energiatakarékosság fokozását elősegítő jogszabályok, valamint a villamos-energiára, a földgázellátásra, távhőszolgáltatásra, a központi fűtésre és melegvíz-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok előkészítése. A miniszter feladata lesz az energiahatékonysági, épületenergetikai és épület-energiatakarékossági programok kidolgozása és végrehajtása, és a GEM feladata a felújítandó központi kormányzati épületek nyilvántartásának vezetése is. Az épületek energetikai jellemzői és az energetikai tanúsítványok szakmai-szabályozási felelőssége nem a GEM-nél, hanem a Vitézy-féle Közlekedési és Beruházási minisztériumnál lesz.

Tóth András bemutatásánál ezt írta Kapitány István miniszter: „Munkája fő fókuszában rövid távon az Európai Unió források hazahozatalához szükséges energetikai intézkedések meghozatala, középtávon pedig az energiahatékonyság, az önellátás és a versenyképesség növelését célzó energia stratégia kidolgozása lesz.”

Az építésügyi, építészeti témák a Közlekedési és Beruházási Minisztériumhoz kerültek, Vitézy Dávid miniszter alatt Szemerey Samu államtitkár lesz az építészeti és magasépítési beruházásokért felelős államtitkár. A közlekedési és beruházási miniszter az építőipar és az építőanyag-ipar ágazati irányításával kapcsolatos feladatokat látja el, és felel az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért. Az energiahatékonyság lakhatási kérdéseket is érint, a lakáspolitikát szintén a Közlekedési és Beruházási Minisztérium alá fog tartozni, az állami lakástámogatási programokért viszont a Pénzügyminisztérium lesz felelős, amely

feladata lesz – a családokért felelős miniszterrel együttműködésben – javaslatot tenni a lakáscélú állami támogatások feltételrendszerére.

Az otthonfelújítási támogatások pénzügyi vonatkozásáról a Pénzügyminisztérium gondoskodik, Kármán András miniszter és Barabás Gyula államháztartásért és gazdaságpolitikáért felelős államtitkár vezetésével. Az energiahatékonysági kérdésekre hatással lehet az Élő Környezetért Felelős Minisztérium is, Gajdos László miniszter és Kelemen Ágnes, vízügyért és klímapolitikáért felelős államtitkár.

Forrás: 90/2026. (V. 13.) Korm. rendelet a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről

A Tisza Párt programja az energiahatékonyság szempontjából

A Tisza programjában az energiapolitikai vállalatokon belül hangsúlyos rész az energiahatékonysági beruházások támogatása. Elhatározásuk, hogy jelentős forrásokat fordítanak kiszámítható, hosszútávú épületfelújítási programokra. A magyar otthonok legalább 25 százalékát 10 éven belül magasabb energiahatékonyságúvá tennék, ami évi 100 ezer lakás felújítását jelentené. Ennek fedezete – a program szerint – a jelenleg befagyasztott uniós források hazahozatala és hatékony felhasználása, ezer milliárd forint értékben. Mind lakossági, mind vállalati energiahatékonysági programokat terveznek. Szintén lényeges, hogy a támogatás mértékét az elérendő energiamegtakarítás szintjéhez igazítanák, és ígéreteik szerint a pályázatok egyszerűek, gyorsak lennének. Mérföldkő, hogy célul tűzték ki a több mint egymillió embert érintő energiaszegénység felszámolását a támogatások célzottabb és hatékonyabb alkalmazásával.

A rezsicsökkentést szociális alapon kiterjesztenék, a tűzifa áfáját 5 százalékra mérsékelnék, megdupláznák a szociális tűzifa keretet és kiterjesztenék az 5000 fő feletti településekre. A tervben szerepelnek szociális alapú légszennyezés-csökkentési programok (tűzelőberendezés-csere, házszigetelés és távfűtési hálózat bővítése). Fejlesztik a távhőszolgáltatást, hogy kevesebb legyen az energiaveszteség és kiszámíthatóbb legyen az ellátás. A fogyasztóvédelem megerősítése szintén fontos cél a programban, amelyet remélhetőleg a kisebb építőipari cégekre is kiterjesztenének.

A Renovate Europe kampány nemzeti támogató partnerei:



A MEHI partnerei:

STRATÉGIAI PARTNEREINK



PARTNEREINK



TÁMOGATÓINK

ALLKÖNIGSTAHL



Magyar Energiahatékonysági Intézet Közhasznú Nonprofit Kft.

 mehi@mehi.hu

 www.mehi.hu

 [/mehi-hu](https://www.linkedin.com/company/mehi-hu)