A FELÚJÍTÁSOK TÁMOGATÁSA EGYABLAKOS SZOLGÁLTATÁSSAL



Illésné Szécsi Ilona

Magyar Energiahatékonysági Intézet

2026. október 12.

JustReno konferencia

szecsi@mehi.hu

Mi a One-stop shop (OSS)? Miért előnyös?

MEHI
MAGYAR ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZET

- A felújítások **akadályai**: pénz-, információ-, motiváció-, kapacitás-, készség- és bizalomhiány
- **Sok a szereplő** (energetikus, ingatlanos, bankos, kivitelező, gyártó, pályázatíró, stb), de nincs köztük együttműködés
- **Egyablakos ügyintézés** (OSS): a felújítással kapcsolatos **műszaki, pénzügyi és adminisztratív** támogatás egy helyen, a teljes folyamaton
- Összeköti a keresleti oldalt **képzett szakértőkkel**
- A felújítási folyamat **egyszerűsítése,** felgyorsítása
- **Függetlenség**: márka- és technológia független, „energiahatékonyság az első”

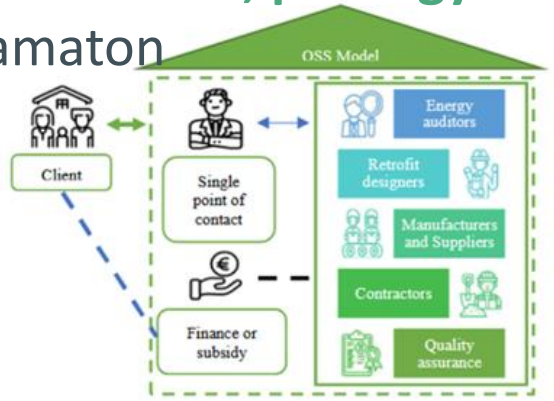


Figure 2. One Stop Shop retrofit model[2]

EU elvárások: EPBD 18. cikk és útmutató

MEHI
MAGYAR ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZET

Tagállamok **kötelesek** egyablakos ügyintézési hálózatot létrehozni (2026):

- **Független** tanácsadás; fizikai irodák és online figyelemfelhívás
- A felújítási projekt **teljes folyamatára** kiterjedő támogatás biztosítása
- Kiemelt figyelem az **energiaszegényekre** és a legrosszabb épületekre
- Információ nyújtás **minősített szakemberekről**
- **Elhelyezkedés:** Régiónként min. 1 OSS; nagy népsűrűségű területeken: 1 OSS / 80 000 lakos
- A tagállamoknak a **„C" energiaosztálynál rosszabb** épületek tulajdonosait **meg kell hívni** OSS tanácsadásra



Magyarországi helyzet

- **Magyar Mérnök Kamara**: díjmentes tanácsadás országosan; nincs marketing, főként műszaki tanácsadás, nem ajánlanak szakembereket
- **Energiaszolgáltatók:** 2025-től a nagyobb energiaértékesítők feladata az energetikai tanácsadást; általános, digitális tájékoztatást adnak
- Nincs **minősített kivitelezői lista**, ahol a műszaki, pénzügyi, felelősségbiztosítási elvárások mellett referenciákat is ellenőriznek és a pénzügyi donorok is elismerik
- **Energiaszegényeket** támogató egyablakos tanácsadás – Falusi LakHatás (Habitat for Humanity)
- A felújítási támogatásoknál **nem elszámolható költség a pályázatírás** és a kivitelezők kiválasztása
- **EKR rendszer:** egyelőre alacsony és kiszámíthatatlan a HEM-ár ahhoz, hogy a mélyfelújításokat érdemben ösztönözze

Tapasztalat OSS terén, MEHI irodák

MEHI
MAGYAR ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZET

- **RenoHUb** projekt (H2020, 2019-2023): kutatások, RenoPont honlap, 8 iroda, tanácsadó és kivitelezői képzés
- **EU-Peers I-II.** projekt (2024-2028): OSS-ek közössége
- Megújult www.renopont.hu honlap
- Tanácsadás a **Fővárosi Lakhatási Irodában, Újbudán, Sopronkövesden**
- Irodai, online és **házhoz menő tanácsadás**
- **Többféle modell**
- **Szemléletformálás,** marketing elengedhetetlen

RenoHUb





EU PEERS
Community for Integrated Home Renovation Services

Javaslatok

- **3 szintű** rendszer:
  1. Központi szint: szemléletformálás, honlap, képzések, minőségbiztosítás
  2. Térségi szint: helyi OSS-ek koordinálása
  3. Helyi OSS-ek (csh, th, enszeg)
- **Meglévő OSS-ekre** építsen, erős **képzés**
- Tanácsadás: **irodai, házhoz menő** és online
- **Minősített kivitelezői lista** és/vagy kötelező műszaki ellenőrzés
- **Szociális szakemberek** bevonása az energiaszegénységi tanácsadásba
- A pályázatoknál **elszámolható költség** legyen a tervezés és előkészítés
- Nagyrészben **állami támogatás**, több évre előre (függetlenség)



Miért nyisson OSS-t egy önkormányzat?

MEHI
MAGYAR ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZET

1. **Minden lakos számára** hozzáférést biztosít a korszerű, magas színvonalú, biztonságos és egyszerű energetikai felújításhoz
   - Bizalom a korszerűsítés szereplői iránt
   - Azonosítja és segíti az energiaszegény háztartásokat
   - Az OSS a felújításokkal növeli az épületek ingatlanpiaci értékét
2. Fellendíti a **helyi gazdaságot**
   - Helyi beruházásokat generál
   - Megerősíti a helyi vállalkozásokat, munkahelyeket teremt
   - A lakosság pénzét a térségben tartja
3. Hozzájárul az EU-s és nemzeti **energia- és klímacélokhoz**
   - A tagállamoknak 2035-ig 20-22%-kal kell növelniük a lakóépület-állomány átlagos energiateljesítményét



Hasznos oldalak

MEHI
MAGYAR ENERGIAHATÉKONYSÁGI INTÉZET

EU-Peers tagság (ingyenes): https://eu-peers.humhub.com/user/auth/login

MEHI OSS tanulmány: https://mehi.hu/tanulmanyok/egyablakos-tanacsadas-az-epuletfelujitasok-elomozditasara/

MEHI önkormányzatoknak szóló kézikönyv: https://mehi.hu/wp-content/uploads/mehi_onkormanyzati_handbook.pdf

RenoPont honlap: www.renopont.hu

EU-Peers önkormányzati kampány: https://www.eu-peers.eu/campaign-for-cities-and-regions

EU-Peers tudástár: https://www.eu-peers.eu/knowledge-hub

