Federal Ministry for Economic Affairs and Climate Action

European Climate Initiative EUKI

JustReno

Az önkormányzatok lehetséges feladatai a magántulajdonú lakóépületek felújításában

SZEMZŐ HANNA ÉS GERŐHÁZI ÉVA
VÁROSKUTATÁS KFT.

2026. OKTÓBER 12

METROPOLITAN RESEARCH INSTITUTE BUDAPEST
VÁROSKUTATÁS KFT.

Federal Ministry for Economic Affairs and Climate Action

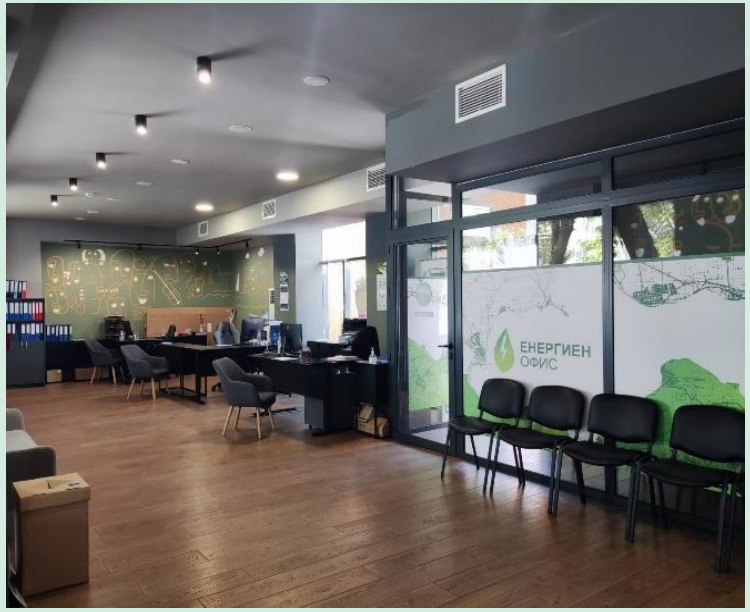
European Climate Initiative EUKI

JustReno

Bécs: széleskörű tanácsadás egy nagyobb lakáspolitikai koncepció részeként

- 2021 óta – a RenoBooster projekt részeként pilotolva
- Stabil anyagi háttér: Hauskunft Wien néven része Bécs város – a Wohnfonds_Wien része (Bécs város lakáspolitikai intézménye)
- szolgáltatási és tanácsadási központ - online és személyesen egyaránt, részleges felmérés is benne van (Zukunfts Check)
- Ingyenes
- Széles célközönség: lakástulajdonosok, épülettulajdonosok
- Rendezvényszervezés – kiemelt feladat
- Központi elérhetőség, nagyon használható weboldal

METROPOLITAN RESEARCH INSTITUTE BUDAPEST VÁROSKUTATÁS KFT.



Burgas: Energia Iroda mint a pályázati rendszer motorja:

- Bolgár támogatási rendszer – 100% támogatás, önkormányzat adja be a pályázatot
- 2022 óta működik – döntően projektek finanszírozzák
- A teljes pályázati folyamatot az Energia Iroda viszi
- Változó érdeklődés – 6000 látogató eddig
- Tart tréningeket, ad felvilágosítást
- Együttműködik 2 önkormányzati osztállyal

Federal Ministry for Economic Affairs and Climate Action

European Climate Initiative EUKI

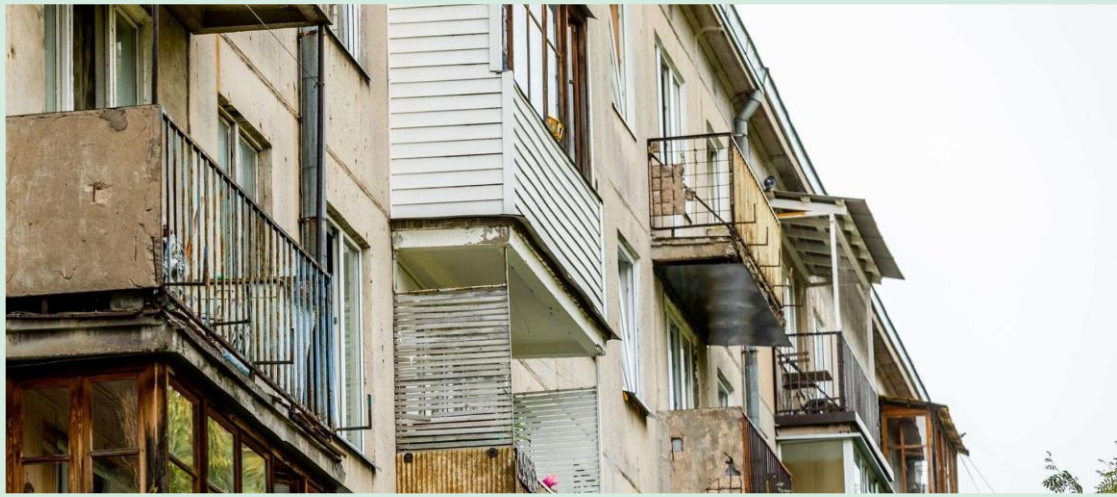
JustReno

Vilnius – az OSS mint vállalkozás

- Non-profit önkormányzati tulajdonban, de a költségeit csak részben (70%) fedezi
- 2 elkülöníthető működési modell:
  - 2007 – 2019 – tanácsadó iroda
  - 2019 – mostanáig – aktív pályázatírás és a felújítás menedzselése

Feladatok ebben a folyamatban – amiért kap a pályázati pénzből:

1. Kapcsolatba lép a lakóközösségekkel, és meggyőzi a tulajdonosokat a felújításról;
2. Beruházási tervet dolgoz ki;
3. Elkészíti a pályázati dokumentációt;
4. Lefolytatja a felújításhoz kapcsolódó közbeszerzéseket;
5. Nyomon követi a felújítási folyamatot;
6. Értékeli és ellenőrzi az eredményeket, valamint elvégzi a szükséges energiaauditokat.





Federal Ministry for Economic Affairs and Climate Action

European Climate Initiative EUKI

JustReno

Néhány konklúzió

- Az OSS-nek alkalmazkodni kell a helyben elérhető támogatási rendszerhez
- Támogatási rendszer nélkül nincs fenntartható OSS
- Több fajta tulajdonosi és szervezeti modell lehetséges - ám az önkormányzatnak mindenütt van szerepe
- A stabil érdeklődés fenntartásához nagyon aktívnak kell lenni
- A pénzügyi stabilitás kulcsfontosságú – különböző módokon érhető el
- Jó, ha egy nagyobb stratégia része helyi szinten az OSS

METROPOLITAN RESEARCH INSTITUTE BUDAPEST VÁROSKUTATÁS KFT.

Federal Ministry for Economic Affairs and Climate Action

European Climate Initiative EUKI

JustReno

A budapesti kerületek és megyei jogú városok magántulajdonú épületek felújítását támogató programjai (48 önkormányzat)

Az önkormányzatok 95%-ban van támogatási rendszer, csak többlakásos épületeknek, max. pár millió Ft/ház



Pénzügyi keret

Átlagos keret nagyobb városnál/kerületnél 150-200 millió Ft (van 500 millió is) kisebb városnál 20-50 millió Ft



Támogatási forma

Vissza-nem térítendő, kamatmentes hitel, esetleg hitelgarancia



Támogatás célja

Fókuszban az életveszély elhárítás és a működőképesség. Energiahatékonyság: nyílászárók, tetőszigetelés, ritkábban homlokzat. BP. Zöld Panel program társfinanszírozása

METROPOLITAN RESEARCH INSTITUTE BUDAPEST VÁROSKUTATÁS KFT

Federal Ministry for Economic Affairs and Climate Action

European Climate Initiative EUKI

JustReno

Mi lehet az önkormányzatok szerepe a finanszírozásban, ha csak főáramú energiahatékonysági program van?

- Az önkormányzat forrásaival koncentrálhat a támogatással le nem fedett technikai feladatokra (pl. életveszély elhárítás, működési problémák, strukturális problémák)

ÉS

- Kiegészítő támogatást adhat azon energiaszegény tulajdonosoknak, akik nem tudnának profitálni a főáramú programokból. **Előny: ehhez nem kell nemzetileg egységes szociális rendszer, elég a lokális preferencia.**

Budapest Zöld Panel program mintája:

- Hálózat Alapítvánnyal van szerződése a Zöld Panel programnak.
- Jövedelemtől függő regresszív támogatás kérhető, akár 90%-ig
- A Hálózat Alapítvány a társasháznak fizeti a havi törlesztést, 12 havi felülvizsgálattal

METROPOLITAN RESEARCH INSTITUTE BUDAPEST VÁROSKUTATÁS KFT.

Federal Ministry for Economic Affairs and Climate Action

European Climate Initiative EUKI

JustReno

1) Milyen OSS szerepet tud elképzelni az önkormányzat számára?

2) Hogyan tudna együttműködni egy önkormányzati OSS a nem önkormányzati OSS-szel?

METROPOLITAN RESEARCH INSTITUTE BUDAPEST VÁROSKUTATÁS KFT.

Federal Ministry for Economic Affairs and Climate Action

European Climate Initiative EUKI

JustReno

1) Mennyire illeszkedhet a helyi politikai szándékokhoz egy főáramú támogatási rendszerhez való kapcsolódás?

2) Van-e olyan lokális szociális rendszer, amely képes azonosítani a sérülékeny háztartásokat?

3) Milyen helyi támogatási rendszerbe vagy szervezeti rendszerbe lenne integrálható a rászorulók magasabb közös költségének átvállalása (pl. lakásfenntartási támogatás, közvetlen hiteltörlesztés)?

METROPOLITAN RESEARCH INSTITUTE BUDAPEST VÁROSKUTATÁS KFT.